



*Институт общественных жилищных инспекторов и экспертов -
масштабирование модели общественного контроля в сфере ЖКХ
на территории Волгоградской области*



Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. О минимальном перечне услуг и работ, по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и раскрытие информации в сфере управления многоквартирным домом.



Директор агентства эффективного разрешения споров
АНО ДПО «МАПО» – к.ю.н., Гончаренко В.Д.



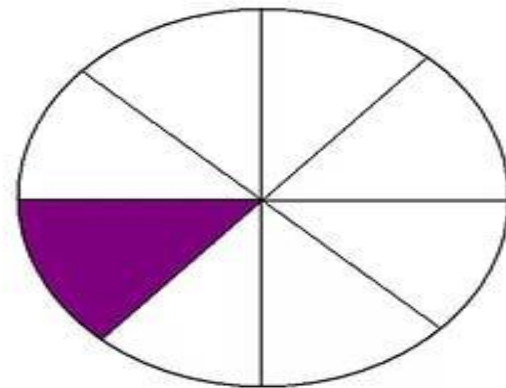
Возникновение права на общее имущество в доме



**Отсутствие
возможности выдела
долей в натуре**



**Невозможность
отчуждения доли в
праве общей
собственности отдельно
от жилого/нежилого
помещения**



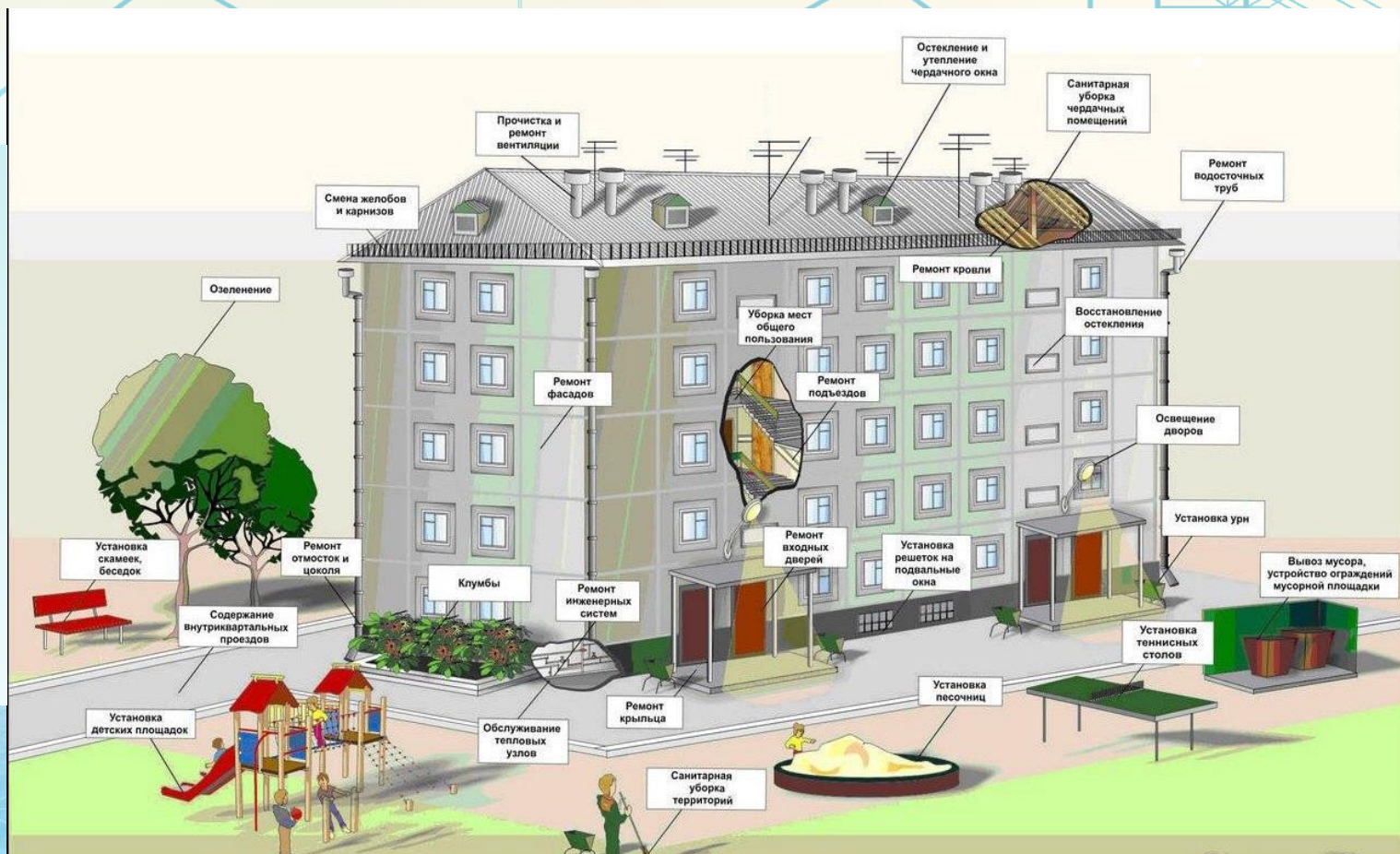
**Доля не может
существовать
самостоятельно, она
— составная часть
жилого/нежилого
помещения как
объекта права
собственности, а
потому всегда следует
судьбе такого
помещения**



Схема общего имущества



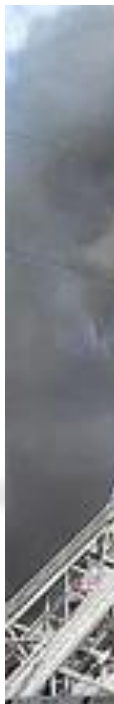
Полный перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указан в пп. 2–9 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491





Правила содержания общего имущества в МКД

В соответствии с п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:



Без а 1



Соб



Постоянную готов
приборов учета и др.



П Соблюдение требований законодательства
со РФ об энергосбережении и о повышении
энергетической эффективности
предоставления КУ



Содержание общего имущества МКД

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД включает в себя



Проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности



Расходы собственников

4.320

1

4.320



расход на
инструменты

Обоснование
оплаты



Расходы на содержание информационных систем

Расходы на снятие показаний приборов учета

Спасибо за внимание!

