

АКТ

обследования многоквартирного дома № 98 по ул. Ленина в г. п. Петров Вал

29 июля 2020 года

г.п. Петров Вал

Управляющая организация: ООО «Петрострой»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1960
2. Число этажей - 4
3. Наличие подвала (кв.м) – не заполнено
4. Количество подъездов – 4
5. Количество помещений – 64
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 2 838.10
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 2 537.70
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – не заполнено
9. Количество лифтов – нет
9. Количество мусоропроводов – нет
10. Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия,

приказ РОИ от 08.05.2020 № 8/ОД-КЖКХ

в составе:

В.Г.Бут, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции (далее – РОИ);

Н.С.Пименова, общественный жилищный инспектор РОИ,

Н.Т.Пугина, общественный жилищный инспектор РОИ.

При участии представителей:

от администрации Петров Вала - Пугина Е.В., гл. специалист отдела ЖКХ, архитектуры и благоустройства;

от управляющей организации ООО «Петрострой» - Тесля А.И., гл. инженер.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества:

фасад здания, системы водостока, подъездов №№1,4.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение общественного жилищного инспектора РОИ, собственника МКД, Пименовой Н.С. (кв.49)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад	Подтверждены следующие факты: на фасаде здания есть трещины, цементная прослойка между кирпичами местами осыпается, есть разрушения балконных плит.	Провести обследование с целью фиксации данных фактов в акте, характеризующем состояние общего имущества. Разработать план мероприятий по предупреждению дальнейшего разрушения фасада и балконных плит. Уведомить собственников о необходимости проведения соответствующих ремонтных работ и решения вопроса о финансировании этих работ.
2.	Система водостока	Состояние системы водостока (наружного водослива) ненадлежащее, поскольку не позволяет обеспечивать отведение наружных вод из-за многочисленных разрушений желобов и вертикальных водосливов.	Восстановить нормальное функционирование системы водостока.
2.	Подъездное помещение №№1,4	Подтверждены факты наличия трещин в штукатурном слое на стенах и потолке, а также места с отвалившейся штукатуркой, подъездные щиты освещения не закрыты.	Необходимы ремонтные работы по устранению выявленных замечаний.
3.	Жилое помещение №48	Факт не возмещения расходов, причиненных имуществу собственников помещения из-за протекания кровли не подтвержден	Замечаний нет

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что недостатки, выявленные в ходе общественной проверки 25.03.2019, устранены частично: проведен ремонт кровли, возмещен ущерб собственникам пострадавшей квартиры. Не принято мер по проведению текущего ремонта фасада и осмотренных подъездов №№1,4; не восстановлена система водостока. Общее имущество в доме содержится с нарушением установленных требований и требует проведения определенных работ с целью обеспечения его надлежащего технического и создания благоприятных условий проживания в доме.

Выявленные нарушения требуют принятия мер по организации необходимых работ, мероприятий для устранения выявленных недостатков.

Приложение: фото в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Отсутствовал по уважительной причине

В.Г.Бут

Н.С.Пименова

Н.С.Пименова

Н.Т.Пугина

Н.Т.Пугина

