АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 24 по ул. Козловская в Волгограде

31 мая 2019 года г. Волгоград

Управляющая организация: ООО «УК Ворошиловского района»,
Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,
Подрядчик работ: ООО «Сталкер» (строй контроль),
ООО ПАСФ ВСЦ «ВЫСОТА» (ремонтные работы).

Виды работ:	**план** (т.р.)	**договор** (т.р.)
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	164,41	253,19
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	68,07	50,84
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1006,07	482,39
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	156,63	109,51
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	130,77	59,65
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	649,35	112,20
Ремонт фасада	3169,0	903,34
Ремонт крыши	1203,42	841,87

Общие сведения по строению.

1.Год постройки - 1952
2.Число этажей - 2
3.Наличие подвала (кв. м) – 283,5
4.Количество подъездов – 2
5.Количество помещений – 8
6. Количество балконов - 4
7.Общая площадь дома (кв.м.) – 381,8
8. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 263,25
9. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
10. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м – 58,1
11. Количество лифтов – нет
12. Количество мусоропроводов – нет
13.Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия в составе:
представители: региональный фонд к/рем
УК
подрядчик прораб Иванов

При участии:

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка качества капитального ремонта

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад	– провода не снимались и прокрашены – провода на газовой трубе – ливневой сток направлен на газовую труба – труба газовая качается и не закреплена УК – ливневые стоки не доходят до фундамента (отмостки) – цоколь не примыкает к отмостке (дыры) – зеленое насаждение вросло в основание цоколя – отсутствие решетка на вентиляционном продухе цоколя – уголки балконов не закреплены и не прилегают	Все недоделки устранить подрядной организации в пределах срока, оговоренного договором (УК)
2.	Подвальное помещение	– окна изнутри запенены, нет откосов – не отремонтированы ступени –	

3.	Инженерные сети	- ввод эл/кабеля в дом не закреплен через изоляторы - газовая труба ржавая - в подвале протечка новой трубы ХВ - не заменен ~~конден-~~ канализационный ~~сационный~~ стояк - эл/провод в подъезде заземлен последовательно — ск	(УК)
4.	Крыша	- изоляционный материал выступает - ~~отметки~~ крыша должна выступать за диаметр газовой трубы, т.к. нет козырька над подъездом - выход на крышу невозможен ввиду отсутствия фиксации металл. лестницы в стен	

Выводы и предложения:

Состояние ремонта надлежащее. Устранить выявленные дефекты в пределах срока, оговоренного договором. Контроль за выполнением проводит региональный оператор и общественный контроль и управляющая компания.

Приложение: фото в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

1. Отсутствие стенда об информации по кап. ремонту.