АКТ

обследования многоквартирного дома
№ 26 по ул. Козловская в Волгограде

31 мая 2019 года г. Волгоград

Управляющая организация: ООО «УК Ворошиловского района»,
Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,
Подрядчик работ: ООО «ПСК ВолгоградГидроЭнергоСтрой» (строй контроль), ГБУВО «ВОАПБ» ООО «СервисКомплексПроект» (проект),
ООО «Главстройинвест», (ремонтные работы), ООО «АПС-Проект» (крыша).

Виды работ:	**план** (т.р.)	**договор** (т.р.)
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	**227,16**	**227,16**
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	215,02	186,28
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	**703,49**	**703,49**
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	**146,64**	**146,64**
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	**172,67**	**172,67**
Ремонт фасада	**3015,0**	**2252,85**
Ремонт крыши	**1697,17**	**1697,17**

Общие сведения по строению.

1.Год постройки - 1952
2.Число этажей - 3
3.Наличие подвала (кв. м) – 432,2
4.Количество подъездов – 2
5.Количество жилых помещений – 13
6. Количество балконов - 10
7.Общая площадь дома (кв.м.) – 1077,45
8. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 663,75
9. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 320,2
10. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м – 93,5
11. Количество лифтов – нет
12. Количество мусоропроводов – нет
13.Наличие нежилых помещений – 1

Комиссия в составе:
Представитель УК, Представит. по капитальному ремонту, Представит. подрядчика

При участии:
общественных жилых инспекторов

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка качества капитального ремонта

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад	- не осуществлен ремонт проводов, что не позволило качественно отремонтировать фасад (провода вмурованы в стену) - ливневые стоки не опущены до уровня отмостки. Труба направлена в приямок и лежит на газовой трубе. - забита вентиляция - контур заземления не закреплен и окрашен - не закреплена отлива - не изолирована проводка под углом - отсутствуют окна в подвал - разрушается отмостка - не приведен в норму электрощиток - оборван ливневый сток - не соответствует размер отлива на 2 см ширине окна, что приводит к разрушению фасада	
2.	Инженерные сети	- не заменен элеваторный узел	

3.	Крыша	оторвана панель и присутствуют [illegible] в углу крыши	

Выводы и предложения:

Рекомендуется обратить внимание на данные недостатки, установить план и сроки устранения нарушений, выполнения работ по устранению дефектов к кап. ремонту в рамках реализации программы.
Рекоменд. УК: повесить предупредит. таблички и информацию во время устранения недостатков подрядчиком.

Приложение: фото в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Румянцева Е.Л.

Лепичухова В.Е. ВЛепиух

Трунова Т.В

Харчук Г.В (Березина А.М.) Петровская О.М

[illegible] Ю.А. Прокопенко