

**АКТ**  
**обследования многоквартирного дома**  
**№ 129 по пр. Ленина в г. Урюпинске**

29 июля 2019 года

г. Урюпинск

Управляющая организация: - ООО «Домоуправление»

Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,

Подрядчик работ: - ООО "Волгоградский Промстройпроект" (разработка проектной документации),

МАУ "Проектно-архитектурное бюро городского округа город Урюпинск Волгоградской области" (стройконтроль)

ООО «ЮгСтройСервис» (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения).

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 120000 2015 110.32 м

Стоимость работы (услуги)

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.) 154.90

в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.) 154.90

в соответствии с актами приемки (тыс.руб.) 154.9

Дата заключения договора подряда 10.09.2015

Плановая дата завершения работ (услуг) по договору подряда 25.12.2015

Дата подписания акта приемки 25.08.2016

Примечание Не  
заполнено

Дата актуализации информации 30.06.2019

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 1961

2. Число этажей - 3/1

3. Наличие подвала (кв.м) – 326,6

4. Количество подъездов – 2

5. Количество помещений – 19

6. Общая площадь дома (кв.м.) – 1373,5

7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 785,7

8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 326,6

9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – 400,4

9. Количество лифтов – нет

9. Количество мусоропроводов – нет

10. Наличие нежилых помещений – 1

Комиссия,

приказ РОИ от 23.07.2019 № 34/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

Т.В.Гелюх, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),

Л.А.Гаранина, ОЖИ.

При участии от УНО Региональный фонд капитального ремонта» - В.А.Орлов;

администрации г.о.г. Урюпинск – В.А. Моторыгин, А.А. Рязанов;

от ООО «Домоуправление» - О.Н.Пескова;

от собственников дома - Кушкин Александр Викторович

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов некачественного ремонта системы водоотведения (осмотр колодца, расположенного на наружной системе водоотведения и подвального помещения), Осмотр подъездных помещений с целью проверки фактов их ненадлежащего санитарного состояния

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:**  
обращение собственника МКД, Яковлевой С.Н. (вх.19.07.2019)

**Результаты осмотра.**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования                   | Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта                                                  | Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Колодец, расположенный на наружной системе водоотведения | Подтвержден факт наличия в колодце не демонтированной «старой» трубы, в которую попадают стоки, не имея дальнейшего выхода в систему центральной канализации. | Управляющей организации установить причину намокания стены в подвале. В случае подтопления подвала стоками из канализационного колодца УНО «Региональный фонд капитального ремонта» и администрации г.о.г. Урюпинск в рамках взаимодействия по реализации региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и предусмотренных гарантийных обязательств подрядчиков урегулировать вопрос по демонтажу «старой» трубы в канализационном колодце либо выполнению соответствующих работ согласно другому техническому решению, исключающему сложившуюся ситуацию со стоками, когда система центральной канализации не является замкнутой. |
| 2.    | Подвальное помещение                                     | Подтвержден факт наличия на стене со стороны расположения осматриваемого канализационного колодца следов сырости                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.    | Подъездные помещения                                     | Факт ненадлежащего санитарного состояния подъездных помещений не подтвержден. Мусор отсутствуют, окна, стены и полы в подъездах в надлежащем состоянии.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Выводы и предложения комиссии:**

Результаты проверки подтверждают факты, содержащиеся в заявлении в отношении некачественного капитального ремонта при проведении ремонтных работ на системе водоотведения.

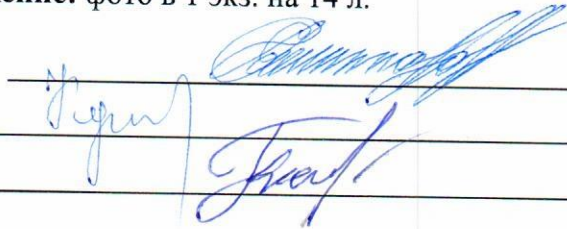
Результаты проверки не подтверждают факты, содержащиеся в заявлении в отношении ненадлежащей уборки подъездов.

В ходе проверки также выявлены следующие факты нарушения требований надлежащего содержания общего имущества, не нашедшие отражения в предмете проверки, поскольку данные факты не были указаны в заявлении:

- на сайтах «ГИС ЖКХ» и «Реформа ЖКХ» в характеристиках дома размещена информация, не соответствующая действительности.
- в подвале есть помещения, приспособленные отдельными собственниками под личные нужды без соответствующего решения (разрешения) всех собственников дома;
- кондиционер, установленный на фасаде собственником нежилого помещения, оказывает разрушительное воздействие на стену и отмостку;
- козырек над входной группой 1-го подъезда деформирован;
- техническое состояние балконных плит свидетельствует о необходимости их капитального ремонта.

Приложение: фото в 1 экз. на 14 л.

Подписи:



С.А.Септаров

О.И.Кузнецова

Т.В.Гелюх

Отсутствовала по уважительной причине

Л.Н.Гаранина