

**Заключение общественной экспертизы по оценке качества
построенных многоквартирных домов**

1. Общие сведения		
1.1.	Дата проведения обследования	30.11.2020
1.2.	Адрес дома (<i>субъект, муниципальное образование, улица, номер</i>)	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им Нестерова, д. 16а
1.3.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - общее количество квартир и с участием средств 185-ФЗ (<i>2 цифры через дробь</i>)	10 2 5 821,80 кв.м. 80/91
1.4.	Конструктивные решения дома:	
1.4.1.	фундаменты	Ленточный, железобетон
1.4.2.	наружные стены	Кирпич
1.4.3.	перекрытия	Железобетон
1.4.4.	крыша (скатная, плоская)	Плоская
1.4.5.	материал кровельного покрытия	Из рулонных материалов
1.5.	Благоустройство прилегающей территории дома	Да
2. Документация¹		
2.1.	Адреса расселяемых аварийных домов	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Тормосиновская, д. 12а обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 20 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Трехгорная, д. 196 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Удмуртская, д. 11 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ст. Татьяна, д. 6 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Бахтурова, д. 19 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Садовая, д. 8 обл. Волгоградская, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Гумрак, ул. им Байдакова, д. 3а обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 24

¹ При наличии данных

		обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 26 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 32 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 11 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Бурейская, д. 24 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Трехгорная, д. 19а обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. Университетский, д. 44 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Тукая, д. 10 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 28 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 30.
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство	Нет данных
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	34-Ru 34301000-147/02/14 от 30.12.2014
2.4.	Заказчик	Администрация Волгограда
2.5.	Подрядная организация	Нет данных
2.6.	Управляющая организация	ООО «УО г. Волгограда»
3. Фундамент (выявленные нарушения)		
3.1.	Состояние подвала (наличие сырости, мусора...)	Удовлетворительное
3.2.	Трещины фундамента	Нет
3.3.	Наличие продухов	Есть
3.4.	Состояние отмостки	Удовлетворительное
4. Фасад (выявленные нарушения)		
4.1.	Состояние наружных стен	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп	Удовлетворительное
4.3.	Состояние оконных блоков	Удовлетворительное
4.4.	Состояние наружных дверных блоков	Удовлетворительное
5. Кровля (выявленные нарушения)		
5.1.	Состояние кровли	Удовлетворительное
5.2.	Состояние утепления перекрытия на чердаке	Удовлетворительное
5.3.	Водосточная система	5.3.1. Наличие: внутренние водостоки
		5.3.2. Состояние: удовлетворительное
6. Жилые помещения (выявленные нарушения) ²		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	Нет доступа

² В случае отсутствия доступа в жилые помещения – отметить «нет доступа»

6.2.	Состояние покрытия пола	Нет доступа
6.3.	Состояние потолка	Нет доступа
6.4.	Состояние стен	Нет доступа
6.5.	Состояние оконных блоков	Нет доступа
6.6.	Состояние дверных входных и межкомнатных блоков	Нет доступа
7. Сантехническое оборудование		
7.1.	Наличие унитаза	Нет доступа
7.2.	Наличие мойки	Нет доступа
7.3.	Наличие ванны	Нет доступа
7.4.	Наличие газовой или электрической плиты	Нет доступа
7.5.	Наличие котла индивидуального отопления	Нет доступа
8. Инженерные системы (выявленные нарушения)		
8.1.	Система водоснабжения	Нет доступа
8.2.	Система теплоснабжения	Нет доступа
8.3.	Система водоотведения (канализации)	Нет доступа
8.4.	Система газоснабжения	Нет доступа
8.5.	Система электроснабжения	Нет доступа
8.6.	Система вентиляции	Нет доступа
8.7.	Приборы учета потребления ресурсов	8.7.1. Наличие нет доступа
		8.7.2. Состояние (указать)
8.8.	Температура воздуха в помещении (отклонение от нормы)	Нет доступа
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. 4
		9.2. Состояние удовлетворительное
10. Комментарии и замечания ³		
Замечаний нет		

С анкетой необходимо предоставить общие фотографии дома (должна быть видна этажность и подъезды), придомовой территории, фотографии нарушений.



³ При наличии

