

**Заключение общественной экспертизы по оценке качества  
построенных многоквартирных домов**

<b>1. Общие сведения</b>		
1.1.	Дата проведения обследования	30.11.2020
1.2.	Адрес дома ( <i>субъект, муниципальное образование, улица, номер</i> )	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Пожарского, д. 338а
1.3.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - общее количество квартир и с участием средств 185-ФЗ ( <i>2 цифры через дробь</i> )	9 1 5 821,80 кв.м. 80/91
1.4.	Конструктивные решения дома:	
1.4.1.	фундаменты	Монолитная армированная хс/б плита, ФБС блоки (стены подвала)
1.4.2.	наружные стены	Кирпич пустотелый керамический КР произ-во ООО БИС
1.4.3.	перекрытия	Ж/бетонные монолитные
1.4.4.	крыша (скатная, плоская)	Плоская с утеплением мин. плитой кизорурфн
1.4.5.	материал кровельного покрытия	Мягкая наплавляемая
1.5.	Благоустройство прилегающей территории дома	Да
<b>2. Документация<sup>1</sup></b>		
2.1.	Адреса расселяемых аварийных домов	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Тормосиновская, д. 12а обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 20 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Трехгорная, д. 196 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Удмуртская, д. 11 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ст. Татьяна, д. 6 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Бахтурова, д. 19 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Садовая, д. 8 обл. Волгоградская, г. Волгоград, тер. Рабочий

<sup>1</sup> При наличии данных

		поселок Гумрак, ул. им Байдакова, д. 3а обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 24 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 26 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 32 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 11 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Бурейская, д. 24 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Трехгорная, д. 19а обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. Университетский, д. 44 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Тукая, д. 10 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 28 обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Палласовская, д. 30.
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство	34-Ru34301000-71200-2015 от 18.06.2015
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	34-Ru34301000-71200-2015 от 27.10.2016
2.4.	Заказчик	Администрация Волгограда
2.5.	Подрядная организация	ООО «Стройсервис»
2.6.	Управляющая организация	ООО «УК Прибрежный»
<b>3. Фундамент (выявленные нарушения)</b>		
3.1.	Состояние подвала ( <i>наличие сырости, мусора...</i> )	Удовлетворительное
3.2.	Трещины фундамента	Нет
3.3.	Наличие продухов	Есть
3.4.	Состояние отмостки	Удовлетворительное
<b>4. Фасад (выявленные нарушения)</b>		
4.1.	Состояние наружных стен	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп	Удовлетворительное
4.3.	Состояние оконных блоков	Удовлетворительное
4.4.	Состояние наружных дверных блоков	Удовлетворительное
<b>5. Кровля (выявленные нарушения)</b>		
5.1.	Состояние кровли	Удовлетворительное
5.2.	Состояние утепления перекрытия на чердаке	Удовлетворительное
5.3.	Водосточная система	5.3.1. Наличие: внутренние водостоки

		5.3.2. Состояние: удовлетворительное
<b>6. Жилые помещения (выявленные нарушения)<sup>2</sup></b>		
6.1.	Общее состояние помещений ( <i>наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов</i> )	Нет доступа
6.2.	Состояние покрытия пола	Нет доступа
6.3.	Состояние потолка	Нет доступа
6.4.	Состояние стен	Нет доступа
6.5.	Состояние оконных блоков	Нет доступа
6.6.	Состояние дверных входных и межкомнатных блоков	Нет доступа
<b>7. Сантехническое оборудование</b>		
7.1.	Наличие унитаза	Нет доступа
7.2.	Наличие мойки	Нет доступа
7.3.	Наличие ванны	Нет доступа
7.4.	Наличие газовой или электрической плиты	Нет доступа
7.5.	Наличие котла индивидуального отопления	Нет доступа
<b>8. Инженерные системы (выявленные нарушения)</b>		
8.1.	Система водоснабжения	Нет доступа
8.2.	Система теплоснабжения	Нет доступа
8.3.	Система водоотведения (канализации)	Нет доступа
8.4.	Система газоснабжения	Нет доступа
8.5.	Система электроснабжения	Нет доступа
8.6.	Система вентиляции	Нет доступа
8.7.	Приборы учета потребления ресурсов	8.7.1. Наличие нет доступа 8.7.2. Состояние ( <i>указать</i> )
8.8.	Температура воздуха в помещении ( <i>отклонение от нормы</i> )	Нет доступа
<b>9. Лифтовое оборудование</b>		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. 1 9.2. Состояние <i>удовлетворительное</i>
<b>10. Комментарии и замечания<sup>3</sup></b>		
Замечаний нет		

**С анкетой необходимо предоставить общие фотографии дома (должна быть видна этажность и подъезды), придомовой территории, фотографии нарушений.**

<sup>2</sup> В случае отсутствия доступа в жилые помещения – отметить «нет доступа»

<sup>3</sup> При наличии

