

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 9 по ул. Народная в г. Фролово Волгоградской области

« 29 » января 2020 г.

г. Фролово

Управляющая организация: ООО «Эксплуатация МКД»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1956 г.
2. Число этажей - 2
3. Наличие подвала (кв. м) – нет (0)
4. Количество подъездов – 2
5. Количество помещений – 12
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 1165,50
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 590,70
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 574,8
10. Количество лифтов – 0
11. Количество мусоропроводов – 0
12. Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 22.01.20120 № 02/ОД-КЖКХ, в составе:

Марковкина Анна Юрьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Фетисов Вадим Леонидович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Яковлева Ирина Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции

При участии:

от администрации г.о.г. Фролово – заместитель начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности, охране окружающей среды и муниципального жилищного контроля Никитина Ирина Александровна;

от УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Дворников Сергей Александрович;

от управляющей организации инженер ПТО ООО «Эксплуатация МКД» Ивко Любовь Михайловна;

от собственников МКД собственник квартиры № 8 Чернышов Юрий Иванович.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 9 по ул. Народная в г. Фролово ненадлежащего качества.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника жилого помещения №9 в МКД №9 по ул. Народная в г. Фролово Панасюк Т.Т.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Квартира № 8	В спальне квартиры имеются влажные затечные следы на стене (с торца), на данном участке обнаружен черный налет, визуально похожий на грибок.	УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» устранить контруклон балконной плиты квартиры № 11 и привести примыкание балконной плиты к стене в надлежащее состояние.
2.	Квартира № 11	Обследовать не представилось возможным, ввиду отсутствия собственника	
3.	Балконная плита квартиры № 11	Балконная плита имеет контруклон	

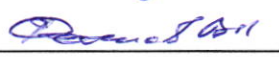
Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что в результате некачественно проведенного капитального ремонта фасада дома № 9 по ул. Народная в г. Фролово происходит проникновение осадков в жилое помещение № 8 через примыкание балконной плиты жилого помещения № 11. Выявленные недостатки требуют обязательного проведения определенных работ с целью устранения выявленных недостатков.

Приложение: фото в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

 А.Ю.Марковкина

 В.Л.Фетисов

 И.В.Яковлева





