

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 18 по ул. Рабочая в г. Фролово Волгоградской области

« 29 » января 2020 г.

г. Фролово

Управляющая организация: ООО «Эксплуатация МКД»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1976 г.
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв. м) – есть (820,9)
4. Количество подъездов – 6
5. Количество помещений – 90
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 5836,7
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 4421,4
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 1415,9
10. Количество лифтов – 0
11. Количество мусоропроводов – 0
12. Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 22.01.20120 г. № 02/ОД-КЖКХ, в составе:

- Марковкина Анна Юрьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Фетисов Вадим Леонидович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Яковлева Ирина Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции

При участии:

от администрации г.о.г.Фролово – заместитель начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности, охране окружающей среды и муниципального жилищного контроля Никитина Ирина Александровна;

от управляющей организации:

- инженер санитарно-технического участка ООО «Эксплуатация МКД» Агаркова Валентина Александровна;
 - инженер ПТО ООО «Эксплуатация МКД» Ивко Любовь Михайловна;
- от собственников МКД – собственник квартиры № 42 Марковкина Анна Юрьевна.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника жилого помещения №42 в МКД №18 по ул. Рабочая в г. Фролово Марковкиной А.Ю.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Система водоотведения, относящаяся к общедомовому имуществу и расположенное в подвальном помещении в районе подъезда №5	Подтвержден факт ненадлежащего технического состояния системы водоотведения в подвальном помещении 5-го подъезда, а именно: канализационный стояк в подвальном помещении (под квартирой № 63) требует замены, так как обнаружена трещина в верхней части стояка.	Управляющей организации организовать и выполнить необходимые ремонтные работы: произвести замену канализационного стояка в подвальном помещении 5-го подъезда (под квартирой № 63).
2.	Система отопления в подвальном помещении с целью проверки факта необходимости замены кранов	Подтвержден факт ненадлежащего состояния кранов отопления и сбросников в подвальном помещении 5-го подъезда. Краны отопления в крайне ненадлежащем состоянии – подвержены окислению. Работы, необходимые для перекрытия стояков отопления, выполнить не представляется возможным ввиду неисправности кранов.	Произвести замену кранов отопления (со сбросниками) в необходимом количестве
3.	Подъезды №1 и №4 с целью поверки факта необходимости их текущего ремонта, в том числе осмотр плафонов освещения с	Подтвержден факт ненадлежащего состояния подъездов № 1 и № 4, а также плафонов освещения в данных подъездах. По всем этажам указанных подъездов обнаружены участки отслоения побелочного и окрасочного	Управляющей компании запланировать и произвести текущий ремонт подъездов № 1 и № 4. Привести в надлежащее состояние систему освещения подъездов № 1 и № 4.

<p>целью проверки факта их неисправности и необходимости приведения в надлежащее состояние.</p>	<p>слоев, обнаружены трещины и отслоения штукатурного слоя в местах примыкания внутренних стен к наружной стене. Частично отсутствуют основания для ламп освещения, частично отсутствуют плафоны. Обнаружено наличие скруток электропроводов.</p>	
---	---	--

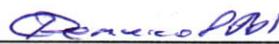
Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Рабочая в г. Фролово Волгоградской области, создавая тем самым некомфортные и неблагоприятные в доме. Выявленные недостатки требуют обязательного проведения обозначенных работ с целью устранения установленных фактов ненадлежащего управления обозначенным многоквартирным домом и содержания общего имущества.

Приложение: фото в 1 экз. на 5 л.

Подписи:

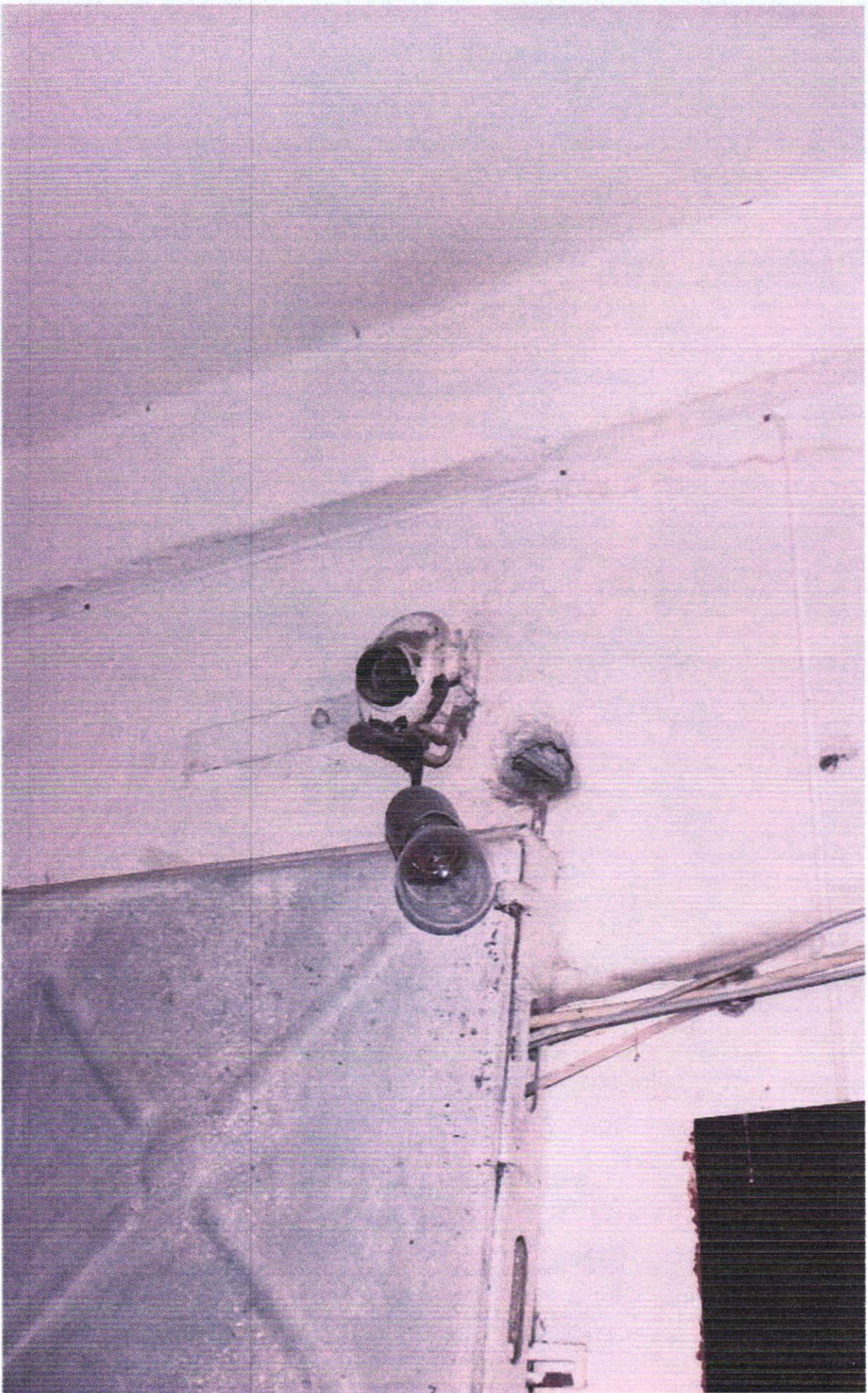

 _____ А.Ю.Марковкина

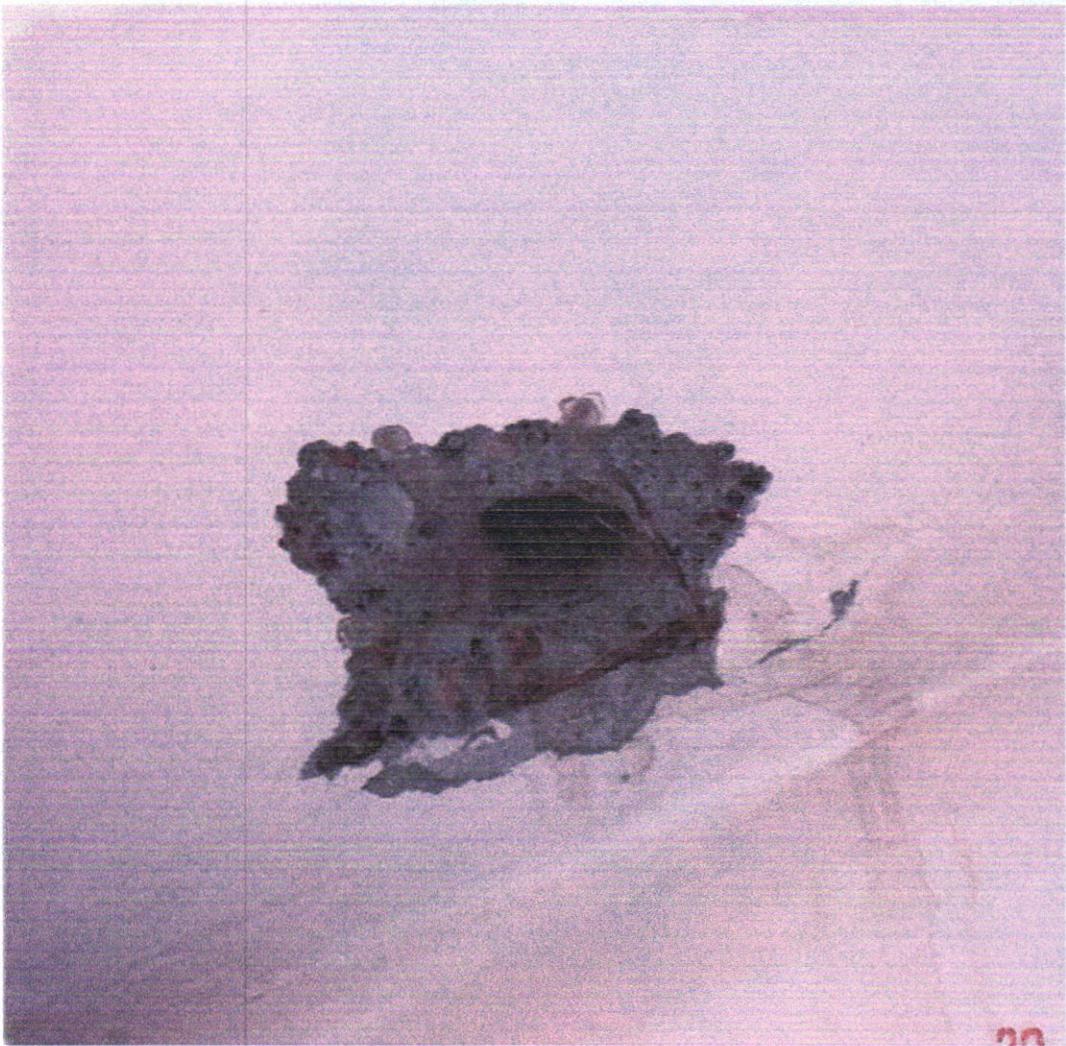

 _____ В.Л.Фетисов

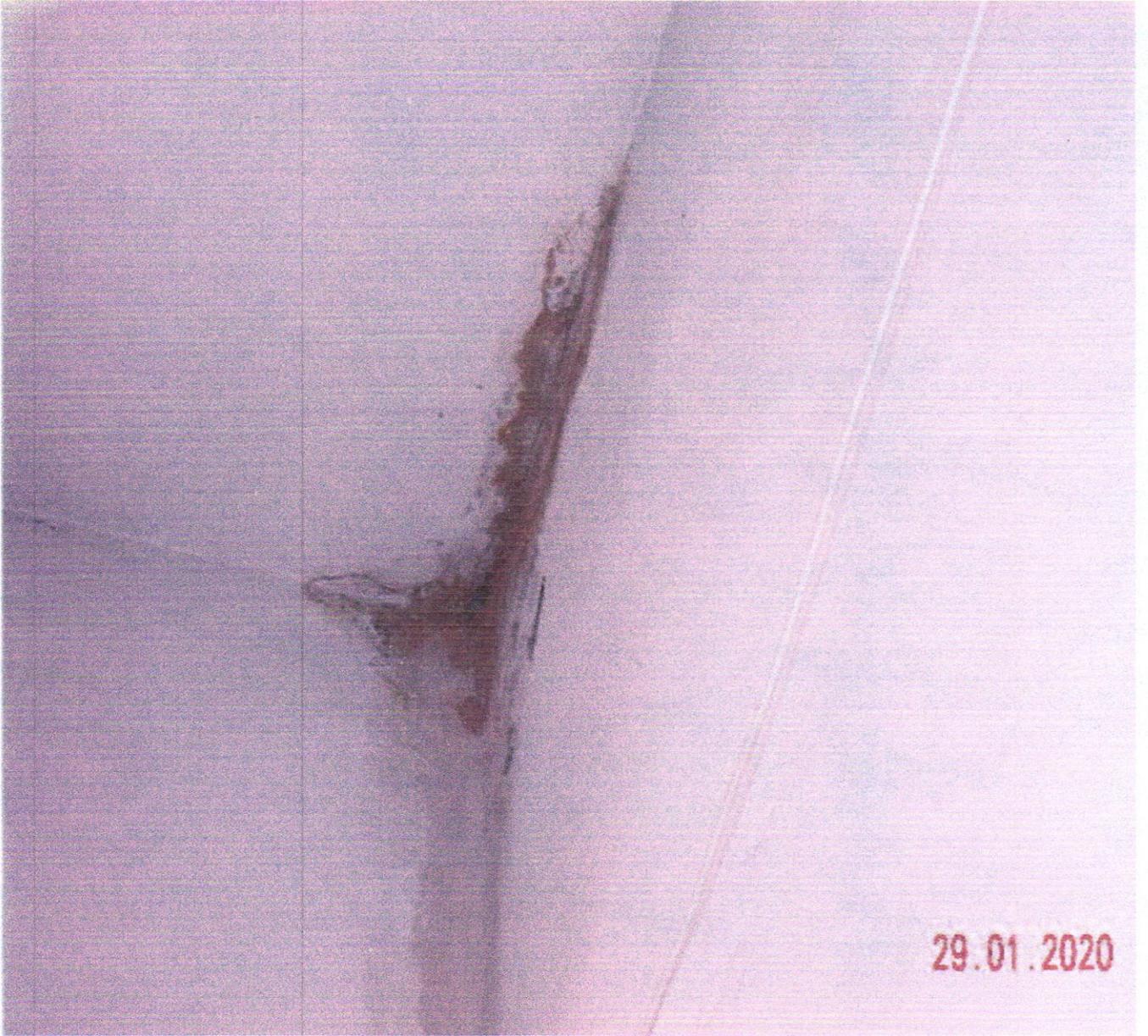

 _____ И.В.Яковлева











29.01.2020