Приложение 6

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
1.1.	Дата проведения обследования	23.06.2020
1.2.	Адрес дома *(субъект, муниципальное образование, улица, номер)*	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им гвардии полковника Добрушина, д. 20
1.3.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - общее количество квартир и с участием средств 185-ФЗ *(2 цифры через дробь)*	 2 3 1109,9 кв.м. 36/2
1.4.	Конструктивные решения дома:	
1.4.1.	фундаменты	Ленточный, железобетон
1.4.2.	наружные стены	Фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
1.4.3.	перекрытия	Железобетон
1.4.4.	крыша (скатная, плоская)	Плоская
1.4.5.	материал кровельного покрытия	Пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Пеноплекс П35, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Техноэласт Биполь
1.5.	Благоустройство прилегающей территории дома	да
2. Документация[1]		
2.1.	Адреса расселяемых аварийных домов	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Германа Титова, д. 43
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство	34-Ru 34301000-6114-2016 от 02.12.2016
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	34-Ru 34301000-6114-2016 от 28.12.2016
2.4.	Заказчик	Администрация Волгограда
2.5.	Подрядная организация	ООО «Родниковая долина»
2.6.	Управляющая организация	ООО «УК «Долина»
3. Фундамент (выявленные нарушения)		
3.1.	Состояние подвала *(наличие сырости, мусора…)*	Удовлетворительное
3.2.	Трещины фундамента	Нет
3.3.	Наличие продухов	Есть
3.4.	Состояние отмостки	Удовлетворительное
4. Фасад (выявленные нарушения)		
4.1.	Состояние наружных стен	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп	Удовлетворительное

[1] При наличии данных

4.3.	Состояние оконных блоков	Удовлетворительное
4.4.	Состояние наружных дверных блоков	Удовлетворительное
5. Кровля (выявленные нарушения)		
5.1.	Состояние кровли	Удовлетворительное
5.2.	Состояние утепления перекрытия на чердаке	Удовлетворительное
5.3.	Водосточная система	5.3.1. Наличие: наружная
		5.3.2. Состояние: удовлетворительное
6. Жилые помещения (выявленные нарушения)[2]		
6.1.	Общее состояние помещений *(наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)*	Нет доступа
6.2.	Состояние покрытия пола	Нет доступа
6.3.	Состояние потолка	Нет доступа
6.4.	Состояние стен	Нет доступа
6.5.	Состояние оконных блоков	Нет доступа
6.6.	Состояние дверных входных и межкомнатных блоков	Нет доступа
7. Сантехническое оборудование		
7.1.	Наличие унитаза	Нет доступа
7.2.	Наличие мойки	Нет доступа
7.3.	Наличие ванны	Нет доступа
7.4.	Наличие газовой или электрической плиты	Нет доступа
7.5.	Наличие котла индивидуального отопления	Нет доступа
8. Инженерные системы (выявленные нарушения)		
8.1.	Система водоснабжения и	Нет доступа
8.2.	Система теплоснабжения	Нет доступа
8.3.	Система водоотведения (канализации)	Нет доступа
8.4.	Система газоснабжения	Нет доступа
8.5.	Система электроснабжения	Нет доступа
8.6.	Система вентиляции	Нет доступа
8.7.	Приборы учета потребления ресурсов	8.7.1. Наличие нет доступа
		8.7.2. Состояние *(указать)*
8.8.	Температура воздуха в помещении *(отклонение от нормы)*	Нет доступа
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие нет
		9.2. Состояние *(указать)*
10. Комментарии и замечания[3]		
Замечаний нет		

С анкетой необходимо предоставить общие фотографии дома (должна быть видна этажность и подъезды), придомовой территории, фотографии нарушений.

[2] В случае отсутствия доступа в жилые помещения – отметить «нет доступа»

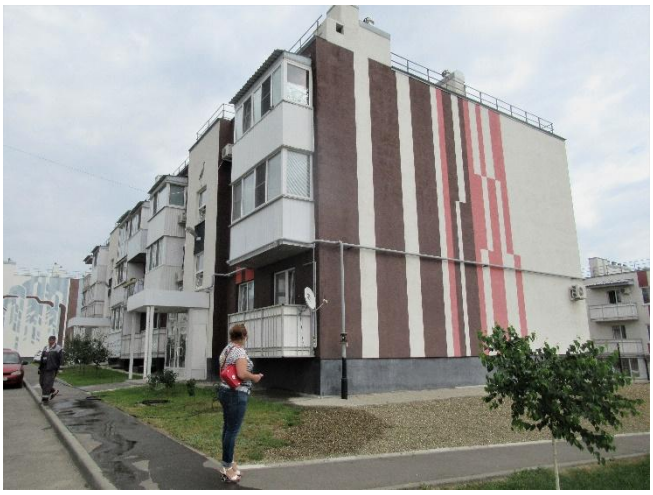
[3] При наличии














20

