

**Заключение общественной экспертизы по оценке качества
построенных многоквартирных домов**

1. Общие сведения		
1.1.	Дата проведения обследования	22.06.2020
1.2.	Адрес дома (<i>субъект, муниципальное образование, улица, номер</i>)	Волгоградская обл., г Калач-на-Дону Калачевского района, ул. Ктрова, 174а
1.3.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - общее количество квартир и с участием средств 185-ФЗ (<i>2 цифры через дробь</i>)	3 3 1687,7 тм2 34/33
1.4.	Конструктивные решения дома:	
1.4.1.	фундаменты	Ленточный монолитный блоки марки ФБС 500 мм и 400мм
1.4.2.	наружные стены	Декоративная штукатурка цементно-песчаным раствором с влагостойким покрытием 20 мм
1.4.3.	перекрытия	Сборные многопустотные плиты
1.4.4.	крыша (скатная, плоская)	Скатная чердачная
1.4.5.	материал кровельного покрытия	Профлист С21*1000-07
1.5.	Благоустройство прилегающей территории дома	да
2. Документация¹		
2.1.	Адреса расселяемых аварийных домов	обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 379, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, д. 3, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, д. 4, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, д. 5.
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство	34-RU 34509101-375-2016 от 13.10.2017
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	34-RU 34509101-375-2016 от 21.06.2016
2.4.	Заказчик	Администрация городского поселения город Калач-на-Дону Калачевского муниципального района Волгоградской области

¹ При наличии данных

2.5.	Подрядная организация	ООО ПроектИнжинирингСтрой Восток
2.6.	Управляющая организация	МУП «Калачжилэксплуатация»
3. Фундамент (выявленные нарушения)		
3.1.	Состояние подвала (<i>наличие сырости, мусора...</i>)	Удовлетворительное
3.2.	Трещины фундамента	Нет
3.3.	Наличие продухов	Есть
3.4.	Состояние отмостки	Удовлетворительное
4. Фасад (выявленные нарушения)		
4.1.	Состояние наружных стен	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп	Удовлетворительное
4.3.	Состояние оконных блоков	Удовлетворительное
4.4.	Состояние наружных дверных блоков	Удовлетворительное
5. Кровля (выявленные нарушения)		
5.1.	Состояние кровли	Удовлетворительное
5.2.	Состояние утепления перекрытия на чердаке	Удовлетворительное
5.3.	Водосточная система	5.3.1. Наличие: наружная
		5.3.2. Состояние: удовлетворительное
6. Жилые помещения (выявленные нарушения)²		
6.1.	Общее состояние помещений (<i>наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов</i>)	Нет доступа
6.2.	Состояние покрытия пола	Нет доступа
6.3.	Состояние потолка	Нет доступа
6.4.	Состояние стен	Нет доступа
6.5.	Состояние оконных блоков	Нет доступа
6.6.	Состояние дверных входных и межкомнатных блоков	Нет доступа
7. Сантехническое оборудование		
7.1.	Наличие унитаза	Нет доступа
7.2.	Наличие мойки	Нет доступа
7.3.	Наличие ванны	Нет доступа
7.4.	Наличие газовой или электрической плиты	Нет доступа
7.5.	Наличие котла индивидуального отопления	Нет доступа
8. Инженерные системы (выявленные нарушения)		
8.1.	Система водоснабжения и водоотведения	Централизованная от водовода МУП «Калачводоканал»
8.2.	Система теплоснабжения	Индивидуальная от двухконтурного газового котла
8.3.	Система водоотведения (канализации)	Нет доступа
8.4.	Система газоснабжения	От действующего газопровода ООО Газпром газораспределение Волгоград
8.5.	Система электроснабжения	Нет доступа
8.6.	Система вентиляции	Нет доступа
8.7.	Приборы учета потребления ресурсов	8.7.1. Наличие есть
		8.7.2. Состояние рабочее
8.8.	Температура воздуха в помещении (<i>отклонение от</i>	Нет доступа

² В случае отсутствия доступа в жилые помещения – отметить «нет доступа»

	нормы)	
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие нет
		9.2. Состояние (указать)
10. Комментарии и замечания³		
Замечаний нет		



³ При наличии