

**Заключение общественной экспертизы по оценке качества
построенных многоквартирных домов**

1. Общие сведения		
1.1.	Дата проведения обследования	26.06.2020
1.2.	Адрес дома (<i>субъект, муниципальное образование, улица, номер</i>)	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, д.114
1.3.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - общее количество квартир и с участием средств 185-ФЗ (<i>2 цифры через дробь</i>)	10 3 10738,1 174/8
1.4.	Конструктивные решения дома:	
1.4.1.	фундаменты	Монолитная ж/б плита, блоки ФБС
1.4.2.	наружные стены	Панели керамзитобетонные
1.4.3.	перекрытия	Объемные бетонные блоки
1.4.4.	крыша (скатная, плоская)	Плоская
1.4.5.	материал кровельного покрытия	Двуслойная, наплавленная
1.5.	Благоустройство прилегающей территории дома	Да
2. Документация¹		
2.1.	Адреса расселяемых аварийных домов	Обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Панфилова, д. 4; ул. Калинина, д. 9; ул.Энтузиастов, д. 4.
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство	От 10.08.2016 №34-RU34302000-2189-2016
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	От 28.12.2017 №34-RU34302000-2189-2016
2.4.	Заказчик	Администрация г.о.г.Волжский Волгоградской области
2.5.	Подрядная организация	ООО «Флагман»
2.6.	Управляющая организация	ООО «УК «Флагман-Сервис»
3. Фундамент (выявленные нарушения)		
3.1.	Состояние подвала (<i>наличие сырости, мусора...</i>)	Удовлетворительное
3.2.	Трещины фундамента	Нет
3.3.	Наличие продухов	Есть
3.4.	Состояние отмостки	Удовлетворительное
4. Фасад (выявленные нарушения)		
4.1.	Состояние наружных стен	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп	Удовлетворительное
4.3.	Состояние оконных блоков	Удовлетворительное
4.4.	Состояние наружных дверных блоков	Удовлетворительное
5. Кровля (выявленные нарушения)		
5.1.	Состояние кровли	Удовлетворительное
5.2.	Состояние утепления перекрытия на чердаке	Удовлетворительное

¹ При наличии данных

5.3.	Водосточная система	5.3.1. Наличие: внутренняя 5.3.2. Состояние: удовлетворительное
6. Жилые помещения (выявленные нарушения)²		
6.1.	Общее состояние помещений (<i>наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов</i>)	Удовлетворительное
6.2.	Состояние покрытия пола	Удовлетворительное
6.3.	Состояние потолка	Удовлетворительное
6.4.	Состояние стен	Удовлетворительное
6.5.	Состояние оконных блоков	Удовлетворительное
6.6.	Состояние дверных входных и межкомнатных блоков	Удовлетворительное
7. Сантехническое оборудование		
7.1.	Наличие унитаза	Да
7.2.	Наличие мойки	Да
7.3.	Наличие ванны	Да
7.4.	Наличие газовой или электрической плиты	Газовая плита
7.5.	Наличие котла индивидуального отопления	нет
8. Инженерные системы (выявленные нарушения)		
8.1.	Система водоснабжения	Централизованная, от ТЭЦ-2 ООО Волжские тепловые сети, удовлетворительное
8.2.	Система теплоснабжения	Централизованная, от водовода МУП Водоканал г. Волжский, удовлетворительное
8.3.	Система водоотведения (канализации)	Централизованная, к коллектору МУП Водоканал г. Волжский, удовлетворительное
8.4.	Система газоснабжения	От действующего газопровода ОАО Газпром газораспределение Волгоград, удовлетворительное
8.5.	Система электроснабжения	Да, удовлетворительное
8.6.	Система вентиляции	Да, удовлетворительное
8.7.	Приборы учета потребления ресурсов	8.7.1. Наличие: да 8.7.2. Состояние: удовлетворительное
8.8.	Температура воздуха в помещении (<i>отклонение от нормы</i>)	Нормальная
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие <i>да</i> 9.2. Состояние <i>удовлетворительное</i>
10. Комментарии и замечания³		
Участие руководителя РЦОК в комиссионном обследовании, организованном согласно письму Госкорпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ от 07.04.2020 №СС-07/641. Замечаний нет.		

² В случае отсутствия доступа в жилые помещения – отметить «нет доступа»

³ При наличии

С анкетой необходимо предоставить общие фотографии дома (должна быть видна этажность и подъезды), придомовой территории, фотографии нарушений.

