

**АКТ**

ОСМОТРА СЕТЕЙ НАРУЖНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ДО ВВОДА В МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ И В ГРАНИЦАХ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМАМ ЗА №1 И №1А ПО УЛ. МАРШАЛА ЧУЙКОВА ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ – ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ -СТАЖИРОВОЧНЫЙ (по обращению собственника МКД №1 по ул. Чуйкова в р.п.Городище Волгоградской области Ярцевой Надежды Дмитриевны).)

**Дата: 08.11.2020г.**

**Наименование населённого пункта:** Городищенский муниципальный район, Городищенское городское поселение, Волгоградская область

**Улица, № дома:** ул. Чуйкова, дома №1 и №1А

**Управляющая (обслуживающая) организация:** ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МКД» (ИНН 3455053474, ОГРН 1173443025150, фактический: 403003, Городищенский муниципальный район, Городищенское городское поселение, Волгоградская область, ул. Гагарина, д. 7б, почтовый адрес: 403018, Городищенский муниципальный район, Городищенское городское поселение, Волгоградская область, улица Шлихтера, дом 4, кв. кабинет 5, телефон для контакта: +7 (844) 683-46-01, E-mail: upravleniemkd.ooo@yandex.ru, , лицензия №034000356 от 26.12.2017, договора управления многоквартирным домом №1 от 02.08.2018г. и №1А от 22.11.2018г. – **далее по тексту «УО».**

**Основание управления МКД:** договора управления многоквартирным домом №1 от 02.08.2018г. и №1А от 22.11.2018г.

**Поставщик коммунальных ресурсов – отопление и горячее водоснабжение:** Муниципальное унитарное предприятие Городищенского городского поселения «Городское Хозяйство» (ОГРН 1143400000875, ИНН/КПП 3403029505/ 340301001, адрес места нахождения/ почтовый адрес: 403003, Городищенский муниципальный район, Городищенское городское поселение, Волгоградская область, ул. Нефтяников, д. 9, E-mail: [murgorkhoz@mail.ru](mailto:murgorkhoz@mail.ru), телефон/факс: +7 (844) 683-50-51/+7 (844) 683-50-51 – **далее по тексту МУП «Гор Хоз» или «РСО».**

**Основание:** поставка коммунального ресурса надлежащего качества в рамках Постановления Правительства РФ за №354 – ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ УСТАНОВКИ «БЛИН» - ШАЙБЫ, С ОГРАНИЧЕНИЕМ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ОТОПЛЕНИЕ НА ТРАССЕ ДО ВВОДА В ДОМ НА ЗАДВИЖКЕ В ГРАНИЦАХ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РСО.

**Виды работ:** поставка коммунального ресурса – отопления и горячего водоснабжения

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	№1	№1А
1.	Год постройки	1985	1983
2.	Материал стен	КИРПИЧНЫЙ	ПАНЕЛЬНЫЙ
3.	Число этажей	5	6
4.	Наличие подвала	ИМЕЕТСЯ	ИМЕЕТСЯ
5.	Наличие чердака	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
6.	Количество подъездов	6	4
7.	Количество квартир/нежилых помещений	64/1	60
8.	Общая площадь дома (кв.м.)	3780,8	2749,60
9.	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	1601,5	2749,60
10.	Количество лифтов	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
11.	Количество мусоропроводов	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ	ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИЛИ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДЕФЕКТА И ПРИЧИН ЕГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА И МЕСТА ДЕФЕКТА	РЕШЕНИЕ О ПРИНЯТИИ МЕР

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>			
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
2.	Входные двери	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Окна, продухи	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>			
5.	Полы	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
6.	Лестничные клетки Лестницы	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
7.	Стены, потолок	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Электрораспределит ельные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
10.	Электрощитовая	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>ПОДВАЛ</b> (указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети ХВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
15.	ХВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>КРЫША-КРОВЛЯ</b>			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
22.	Качели, горки бельевые стойки	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ

	деревья, кустарники		
<b>ИНОЕ ВЗАВИСИМОСТИ СВЯЗАННАЯ С УГРОЗОЙ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ</b>			
24.	На вводе – задвижке на трассе отопления до стены МКД №1А по ул. М. Чуйкова	Установлен «блин» - шайба, с ограничением подачи коммунального ресурса – отопление, РСО без проведения лабораторных исследований и или иных оснований предусмотренных действующим законодательством РФ в нарушении Постановления Правительства РФ №354 не допоставляет коммунальную услугу – отопление, тем самым нарушает еще и санитарные нормы правила в период пандемии на территории РФ – «COVID-19», что явно создает неблагоприятные последствия связанные с угрозой жизни и здоровья.	ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СО ВМЕСТНО С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДИЩЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РСО И УО ПРОВЕСТИ НАДЛЕЖАЩУЮ ПРОВЕРКУ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ С ОГРАНИЧЕНИЕМ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ОТОПЛЕНИЯ, УСТАНОВКИ «БЛИН» - ШАЙБЫ, С ОГРАНИЧЕНИЕМ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ОТОПЛЕНИЕ, А ТАКЖЕ В РАМКАХ СТ. 156 ЖК РФ. П. 11. РСО ПРОВЕСТИ ПЕРЕРАСЧЁТ ИЗ-ЗА НЕДОПОСТАВКИ НАДЛЕЖАЩЕГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.
25	В границах жилых помещений в МКД №1 по ул. М. Чуйкова	В границах ответственности УО и собственников помещений отсутствует надлежащая подача коммунальных ресурсов – отопление и горячее водоснабжение, что влечет нарушение требований Постановления Правительства РФ за №354 и санитарные нормы правила в период пандемии на территории РФ – «COVID-19», что явно создает неблагоприятные последствия связанные с угрозой жизни и здоровья.	ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СО ВМЕСТНО С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДИЩЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РСО И УО ПРОВЕСТИ НАДЛЕЖАЩУЮ ПРОВЕРКУ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ С ОГРАНИЧЕНИЕМ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ В РАМКАХ СТ. 156 ЖК РФ. П. 11. РСО ПРОВЕСТИ ПЕРЕРАСЧЁТ ИЗ-ЗА НЕДОПОСТАВКИ НАДЛЕЖАЩЕГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:**

Например,

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области, совместно с администрацией Городищенского городского поселения в отношении РСО и УО провести надлежащую проверку для установления обстоятельств с ограничением поставки коммунального ресурса – отопления и горячего водоснабжения, установки «блин» - шайбы, с ограничением подачи коммунального ресурса – отопление, а также в рамках ст. 156 ЖК РФ п. 11. обязать РСО провести перерасчёт из-за недопоставки надлежащего коммунального ресурса собственникам помещений в период октябрь-ноябрь 2020г.

**Подписи:**

С.А.Септаров

О.И.Кузнецова