

АКТ
стажировочного обследования придомовой территории многоквартирного
дома
№ 5 по ул. Промышленная в р.п.Городище Волгоградской области

«08» ноября 2020 г.

р.п.Городище

Управляющая организация:

для МКД №5 – НСУ

для МКД №3 МКД №7 - ООО "ЖКХ ГОРОДИЩЕНСКОЕ"

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1971 г.
2. Число этажей - 2
3. Наличие подвала (кв. м) – есть (820,9)
4. Количество подъездов – 3
5. Количество помещений – 17
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 938,2
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 728,6
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 146,5
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 59,1
10. Количество лифтов – 0
11. Количество мусоропроводов – 0
12. Наличие нежилых помещений – 1

Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) в составе:

- Септаров Сергей Анатольевич, руководитель РОИ, общественный жилищный эксперт РОИ;

- Кузнецова Ольга Ивановна, руководитель общественного комитета ЖКХ РОИ, общественный жилищный эксперт РОИ.

При участии:

от собственников МКД – собственник жилого помещения № 1 Золотарева Марфа Филипповна.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов ненадлежащего содержания придомовой территории МКД №5 и МКД №№7,3.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника жилого помещения №1 в МКД №5 по ул. Промышленная в р.п.Городище Волгоградской области Золотаревой Марфы Филипповны.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование осматриваемых элементов	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Внутридворовая территория МКД №№3,5,7	Подтвержден факт ненадлежащего содержания придомовой территории МКД №7 и МКД №3 по ул. Промышленная, наличие захламленности, сухой травы, мусора. Территория возле обозначенных домов не убирается.	Управляющей организации разместить договор управления в системе ГИС ЖКХ и проинформировать РОИ о перечне работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД №№7 и 3 по ул. Промышленная. Администрации Городищенского муниципального района (Городищенского г.п.) содействовать в установлении балансовой принадлежности территорий возле проверяемых домов и принятии мер по уборке данных территорий.

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация МКД №№3 и 7 не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в обозначенных домах, создавая тем самым некомфортные, неблагоприятные и небезопасные условия проживания в МКД №№3,5,7 по ул. Промышленная в р.п.Городище. Выявленные недостатки требуют обязательного реагирования согласно акту.

Приложение: фото в 1 экз. на 5 л.

Подписи:



С.А.Септаров



О.И.Кузнецова



