

АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №21А ПО УЛ. ИМ. ОГАРЕВА
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МКД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)
Дата: 07.11.2020г.

Наименование населённого пункта: г. о. г. Волгоград, Волгоградская область

Улица, № дома: ул. им. Огарёва, дом №21А

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» (ИНН 3444173314, ОГРН 1093444006798, фактический/почтовый адрес: 400001, г. о. г. Волгоград, ул. им. Канунникова, дом 23, телефон для контакта: +7 (8442) 248-99-12, E-mail: office@ukjkh.com, официальный сайт в сети Интернет: <http://uk-34.ru/>, лицензия №034000139 от 14.05.2015, договор управления многоквартирным домом №238 от 05.08.2011г.

Основание управления МКД: договор управления многоквартирным домом №238 от 05.08.2011г., внесён в реестр лицензий УО 27.10.2015г.

Реализуется Региональная программа капитального ремонта МКД Волгоградской области: УНО «Региональный фонд капремонта» (ОГРН 1143400000875, ИНН/КПП 3460000502/346001001, 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а, E-mail: kapremont@volganet.ru официальный сайт в сети Интернет: <https://fond34.ru/>, телефон/факс: 8(8442)94-19-81) – далее по тексту УНО «Рег. фонд. кап. ремонта» или УНО «РФКР».

Основание реализации Региональной программы капитального ремонта МКД Волгоградской области: договора с ООО «СК Артель» (ИНН 3460006134) дата заключения: 01.09.2019г. и дата окончания 30.09.2020г.; договор №1028489-В-ПСД-2019 от 27.08.2018г. с ООО «СервисКомплектПроект» на разработку проектно-сметной документации по видам работ; договор №1037993-В-ВЩ-ПСД-2019 от 11.09.2018г. с ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы газоснабжения).

Виды работ: ремонт крыши, фасада, системы электроснабжения, систем отопления и теплоснабжения, систем холодного водоснабжения, систем канализации и водоотведения; подготовка документации, осуществление строительного контроля.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Год постройки 1952г.(ГИС ЖКХ) - 1956г. (сайт УНО «Рег. фонд. кап. Ремонта»)
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала отсутствует
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь дома (кв.м.) 380,9 (ГИС ЖКХ) - 426,55 (сайт УНО «Рег. фонд. кап. ремонта») Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) 380,89 (ГИС ЖКХ) – 383,55 (сайт УНО «Рег. фонд. кап. ремонта»).
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____

_____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИЛИ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДЕФЕКТА И ПРИЧИН ЕГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА И МЕСТА ДЕФЕКТА	РЕШЕНИЕ О ПРИНЯТИИ МЕР
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	НАДЛЕЖАЩЕЕ (ИМЕЮТСЯ НЕБОЛЬШИЕ ЗАМЕЧАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ДОПУСКА СОБСТВЕННИКАМИ К МЕСТУ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ)	УНО «РФКР» НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ РАБОТУ В РАМКАХ СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВ ПО ПРИНУЖДЕНИЮ ДОПУСКА К ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО КАП.РЕМОНТУ
2.	Входные двери	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ (ПРИ ВИЗУАЛЬНОМ ОСМОТРЕ НАДЛЕЖАЩИЕ)	ОТСУТСТВУЕТ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Окна, продухи	НАДЛЕЖАЩЕЕ	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НА ПРЕДМЕТ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И РАЗМЕЩЕНИЯ В ПОДЪЕЗДАХ МКД ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В НАРУШЕНИИ УКАЗАННЫХ ВЫШЕ НОРМ.
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ (ПРИ ВИЗУАЛЬНОМ ОСМОТРЕ ТРЕБУЕТСЯ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ)	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПОДГОТОВИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННЫХ ВИДОВ РАБОТ.
6.	Лестничные клетки Лестницы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ (ПРИ ВИЗУАЛЬНОМ ОСМОТРЕ ТРЕБУЕТСЯ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ)	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПОДГОТОВИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННЫХ ВИДОВ РАБОТ.
7.	Стены, потолок	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ (ПРИ ВИЗУАЛЬНОМ ОСМОТРЕ ТРЕБУЕТСЯ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ)	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПОДГОТОВИТЬ

			ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННЫХ ВИДОВ РАБОТ.
8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ НА ЭТАЖНЫХ ПРОЛЕТАХ НЕ ЗАКРЫТИ КОРОБЫ ПОД РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕТЕЙ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ.
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ПРОВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ С ПРОВАЙДЕРАМИ /ОПЕРАТОРАМИ О НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВЕДЕНИЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ СЕТЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ДАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ
10.	Электрощитовая	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: ориентировочно 0 кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети ХВС	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
15.	ХВС	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НАДЛЕЖАЩЕЕ (ИМЕЮТСЯ ВИДИМЫЕ ОБРУШЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЕДИНОЙ КОНСТРУКЦИИ – КРЫШИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ГРАНИЦАХ ОТВЕСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ)	УНО «РФКР» В РАМКАХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРОВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ ПО ДОДЕЛКЕ И РЕМОНТУ С ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
22.	Качели, горки бельевые стойки	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
23.	Подъездные дороги, подходы к	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ

	подъездам тротуары, деревья, кустарники		
--	--	--	--

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например,

УНО «Региональный фонд капитального ремонта» необходимо обратить внимание на нарушения в предоставлении доступа к проведению работ по кап. ремонту и через суд понудить собственников предоставить доступ для доделки работ в рамках реализации программы по кап. ремонту МКД Волгоградской области и в рамках обязательств провести переговоры с подрядными организациями до выполнения остатка выполнения работ.

Управляющей организации по результатам осмотра разработать план мероприятий по устранению выявленных недостатков по состоянию отдельных элементов конструкций в МКД с указанием сроков проведения необходимых работ в рамках текущего ремонта. Согласовать обозначенный план с председателем совета дома, другим уполномоченным лицом в МКД.

Подписи: