



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Управление «Жилищная инспекция
Волгограда»

ул. Козловская, д. 39А, Волгоград, 400074,
тел. (8442) 39-70-23, факс (8442) 39-70-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru,
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

от 16.09.21 № УЖИВ/ 03-2538
на № _____ от _____

Уйменовой Л.А.
Триумфальная ул., 11, кв. 84
Волгоград, 400123

РОО «Общественная инспекция –
народный контроль ВО»
Циолковского ул., д. 39
Волгоград, 400074
roi-34@yandex.ru

Уважаемая Любовь Александровна!

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» аппарата главы Волгограда (далее по тексту - Управление) рассмотрев Ваше обращение, поступившее из инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области под входящим №У-2875/2, сообщает следующее.

На основании аналогичного обращения инспекционным отделом Управления в период с 08.07.2021 по 16.07.2021 организована внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом № 11 по ул. Триумфальная – общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Юг».

08.07.2021 в ходе осмотра фасада в границах квартир №№ 80, 84 выявлены участки выкрашивания раствора из швов. По состоянию на 09.07.2021 силами управляющей компании выполнены работы по оштукатуриванию поврежденных участков.

При осмотре ограждающих конструкций квартиры №80 выявлен налет черного цвета на фасадной стене. Провести осмотр ограждающих конструкций квартиры №84 не представилось возможным в связи с отсутствием доступа. Уведомить о времени проведения контрольно-надзорных мероприятий не представилось возможным в связи с отсутствием контактного номера телефона в обращении.

Также в ходе устного разговора с жильцом квартиры №80 установлено, что появление налета на стенах происходит в холодный период года.

По результатам проверки ООО «Альфа-Юг» предписано в срок до 01.12.2021 провести обследование ограждающих конструкций (фасада), определить причину появления налета на стенах жилых помещений. По результатам обследования принять меры по устранению причин появления налета. Результат обследования оформить актом.

Своевременность исполнения требований выданного предписания остается на контроле Управления.

Начальник инспекционного отдела

Д.А. Смирнов