



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

ПРИКАЗ

от «01» сентября 2021 г.

№ 10/ОД-КЖКХ

г. о. г. Волгоград

О проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)

На основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 30.08.2021 № 10/Р-ЖКХ, принятого по обращению Громовой Ольги Якубовны, собственника квартиры № 1 в МКД № 12 по ул. Салтыкова-Щедрина в Волгограде Волгоградской области для проверки фактов о ненадлежащем содержании общего имущества управляющей организацией, осуществляющей функции управления общим имуществом - ООО "УО "ГАЛА ПАРК" ИНН 3460074007 ОГРН 1183443013137,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести оперативный общественный жилищный контроль (проверку) в отношении общего имущества, расположенного в МКД № 12 по ул. Салтыкова-Щедрина в Волгограде Волгоградской области, для проверки доводов обращения о невыполнении условий договора управления ООО "УО "ГАЛА ПАРК" и ненадлежащем состоянии общего имущества:

п. 1.8 — работы по содержанию крыши. Крыша в нескольких местах требует срочного ремонта, идет протечка над несколькими квартирами, несколько балконов требуют срочный ремонт.

п. 1.9 — работы в целях надлежащего содержания лестниц. Во втором подъезде, на 3- этаже, требуется приварить несколько металлических прутьев под перилами.

п.1.10 — работы по содержанию фасадов. Практически оголились блоки и насквозь продувает квартиры. Цоколь разрушается и из него растут деревья.

п.1.12 — работы по содержанию внутренней отделки. В подъездах более 20 лет не проводился ремонт.

п. 1.14 — работы по содержанию оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу. Окна не открываются и не закрываются, двери перекошены.

п.3.25.1, 3.25.2; 3.25.3 — Работы по содержанию уборки подъездов. Везде висит паутина, подъезды практически не убираются, окна ни разу не мылись.

п. 3.26 — работы по содержанию земельного участка. Территория не убирается, мусор из урны не выносят, урну не чистят. Детская площадка вся в окурках, в бутылках, пакетах.

Установить время, место общественной жилищного контроля (проверки): 08.09.2021 с 09.00 часов, в МКД № 12 по ул. Салтыкова-Щедрина г. о. г. Волгоград Волгоградской области, (сбор у подъезда № 1).

2. Утвердить комиссию в составе:

1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

2) Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

3) Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

3. Результаты мероприятия оформить актом осмотра.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на М.В. Фетисова, руководителя комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

Председатель
совета правления

О.С. Капустин



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi34.рф; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001