

В Комитет РОУ  
г. Волгоград  
и управление  
Регистрации ОМН  
07.01.2017

**В Региональную общественную инспекцию** контактный  
телефон: 8(8442) 52-93-22  
E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)  
Место расположения и почтовый адрес:  
400074, г. Волгоград, ул. им Циолковского, д. 39, офис №1006

От  
ФИО Бодуршовой Натальи Валерьевны

проживающего (наименование муниципального образования, улица,  
дом, квартира) г. Волгоград ул. Токмаков  
доса д 17 кв. 15 ЖК 2

Контакты: (телефон, электронный адрес) 8-995-416-93-24  
E-mail: natalya.bodurshaya@yandex.ru

**ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)**

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: г. о. г. Волгоград  
Регистрационный район ул. Токмаков, дом 17 кв. №152

по следующим фактам: при обследовании инженерной сети  
в нежилом помещении №152 расположенного в  
МКД №12 по ул. Токмаков с целью установления  
граждан ответственности и текущего состояния  
лежащей собственником помещения №152 и  
управляющей организацией ООО «УК «Ренессанс»  
обследованной инженерной сети с системой  
отопления расположенной в нежилом по-  
мещении №152.

Приложение:

- фотомаатриалы ;
- акт №56 от 25.02.2017. ;
- ;
- ;

« 07 » февраля 20 17 г.

Бодур  
(подпись)

Н.В. Бодуршова (Фамилия И. О.)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.



АКТ № 3011  
о происшествии на жилищном фонде  
(повторный)

1. Составлен: 25.02.2022г, город Волгоград.  
Мастером Володиной С.В.  
Слесарем – сантехником Гавриловым С.В.

2. Когда, от кого и каким путем получено известие о происшествии:  
15.02.2022г. в АРУ 23-15 часа поступило по телефону обращение от жителя кв. № 146 по ул. Танкистов дом 12 о залитии сверху.

3. Место, время, обстоятельства аварии, происшествия:  
15.02.2022г. произошло залитие кв. № 146 по ул. Танкистов дом 12.

4. Технические сведения о здании, квартирах, конструктивных элементах, инженерном оборудовании и техобслуживании:  
Девятиэтажное, кирпичное здание на 216 квартир, 1977 года постройки, капитальный ремонт сетей ХВС, ГВС, канализации не проводился.

5. Квартира № 146 трехкомнатная, расположена на 1 этаже. Квартира в собственности. При обследовании было обнаружено: со слов собственника ремонт в квартире проводился в 2019 году, в спальней (первая дверь по ходу налево от входной двери), на стенах обои улучшенные, сухие следы повреждений, местами отстают от стены  $S=2,0 \times 0,10 \text{ м}$ ,  $S=2,0 \times 0,10 \text{ м}$ , местами темные пятна  $S=1,0 \times 0,30 \text{ м}$ ,  $S=0,50 \times 20 \text{ м}$ , в швах расходятся, на натяжном потолке на полотне разрывы, на полу ламинат по периметру комнаты вздулся  $S=10,5 \text{ м}^2$ , плинтус пластиковый без повреждений, низ шкафа (ДСП) разбух, низ кровати (ДСП) разбух, в зале на полу ламинат разбух  $S=1,0 \times 1,0 \text{ м}$ , на стенах обои улучшенные сухие, темные пятна  $S=1,0 \times 0,30 \text{ м}$ , внизу на стене обои отстали  $S=0,3 \times 0,3 \text{ м}$  натяжной потолок без разрывов и повреждений. Остальные поверхности квартиры без повреждений.

6. Квартира № 152 трехкомнатная, расположена на 2 этаже. Квартира в собственности.

7. Ход и результат исследования причин происшествия и установления виновных:  
15.02.2022 года на место аварии выезжала бригада слесарей-сантехников АРУ, было установлено, течь подводки к радиатору диаметром 20 мм в квартире № 152. В квартире № 152 чугунный радиатор самостоятельно был перенесен со смежной стены с кв. №151 на стену с выходом на балкон под окно, документы разрешительные не предоставлены. Чугунный радиатор был не закреплен к стене кронштейнами и держался на металлической трубе (стояке), что привело к течи (облomu) подводки к радиатору. Подводку (трубу) вырвало из радиатора (радиатор чугунный 9 секций).

8. Выводы:

Затопление квартиры №146 произошло по вине жителя квартиры № 152. Не закреплен радиатор кронштейнами к стене перенесенный жителем на другую стену самостоятельно.

9. Первичные сведения об ущербе общему имуществу многоквартирного дома:  
Нарушение герметичности трубопровода отопления.

10. Предлагаемые меры к устранению нарушений:  
Сотрудниками АРУ аварийная ситуация была устранена.

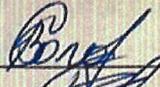
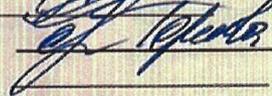
11. Дополнения, примечания:  
Первичный акт составлен 16.02.2022г.

12. Акт составлен в трех экземплярах.

13. Приложения (перечень):  
Нет.

**ПОДПИСИ:**

Володина С.В.  
Гаврилов С.В.  
Житель кв. № 146  
Житель кв. № 152

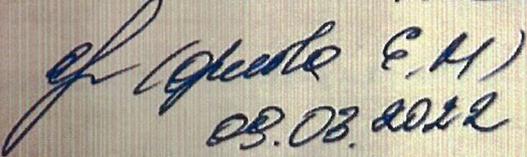
  
  
Е.М. Орлова не согласна

с актом несогласия об причиненном ущербе

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Дефектная ведомость, составленная без представителя эксплуатирующей организации (по договору с УК) и не заверенная его подписью, не действительна.

**ПРЕДУПРЕЖДЕН:** \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Я, Орлова Е.М. ждущи квартира 146 с актом не согласна, с актом 8 ч.к. вывода средств не верно, а так же первоначально мастер, шпатель, ПТО уверили что затоп произошло по вине УК в

  
Е.М. Орлова  
03.03.2022



