



Унитарная некоммерческая организация
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
УНО «Региональный фонд капремонта»

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074

E-mail: kapremont@volganet.ru

ОКПО 22410543, ОГРН 1143400000875,

ИНН/КПП 3460000502/346001001

от 06.04.2022 № 22/34
На № _____ от _____

Директору
ООО «ПрофСтройСервис»
С.В. Костину

2-я Продольная, ул., д. 7,
Калач-на-Дону, Волгоградская
Область, 404503
e-mail: Skostin75@mail.ru

30.04/22
22/12

Директору
ООО «СК «Артель»
З.Г. Мехтиева

25-летия Октября ул, д.1, строение 80
Волгоград, 400119
e-mail: pto@artel-volgograd.ru

30.04/22
22/12

Директору
ООО «ВолгаРемСтрой»
В.Е. Степанову
им.Землянского ул, д.1, офис 5
Волгоград, 400005
e-mail: volremstroi@yandex.ru

30.04/22
22/12

Директору
ООО «СК «Ренессанс»
Н.В. Мельниковой

им. Хользунова, ул., д. 3,
Волгоград, 400009
e-mail: vges@mail.ru

30.04/22
22/12

для сведения

Директору
ООО «УК «Жилищный
коммунальный сервис»
Л.А. Позняковой
e-mail: YC-JKS@yandex.ru

22/12

для сведения

гр.Левченко В.М.
e-mail: levchenko.viktor@mail.ru

22/12

для сведения

Председателю совета правления
РОО «Общественная инспекция-
народный контроль ВО»
О.С. Капустину
E-mail: rol-34@yandex.ru

22/12

Уважаемые руководители!

Между УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) и ООО «ПРОФСТРОЙСЕРВИС» (далее – Подрядчик 1) заключен договор № 1136701-В-СМР-2018 от 16.01.2019 (далее – Договор 1) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им.генерала Шумилова, д. 16 (далее – МКД),.

Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между Фондом и ООО «СК «Артель» (далее – Исполнитель 1) заключен договор № 955083-В-ВО-СК-2018 от 29.05.2018 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД (далее – Договор 2).

Исполнитель обязан обеспечить организацию и проведение строительного контроля за устранением выявленных дефектов и недостатков в период гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между Фондом и ООО «ВолгаРемСтрой» (далее – Подрядчик 2) заключен договор № 1419871-В-СМР-2018 от 14.07.2020 (далее – Договор 3) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между Фондом и ООО «СК «Ренессанс» (далее – Исполнитель 2) заключен договор от 10.07.2020 № 1421025-В-ВО-СК-2018-2020 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши МКД (далее – Договор 4).

Исполнитель обязан обеспечить организацию и проведение строительного контроля за устранением выявленных дефектов и недостатков в период гарантийного срока эксплуатации МКД.

В адрес Фонда поступило обращение от РОО «Общественная инспекция-народный контроль ВО» от 04.04.2022 по вопросу некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного МКД. (далее – Обращение).

На основании вышеизложенного, Подрядчику 1,2 необходимо проверить доводы, указанные в Обращении, и в случае подтверждения наступления гарантийного случая принять меры по устранению дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору 1,3, при этом незамедлительно проинформировав Исполнителя 1,2 с целью осуществления им строительного контроля.

О результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах просим Вас проинформировать Фонд письменно в срок до **18.04.2022**.

В случае непоступления в адрес Фонда от Подрядчика 1,2 информации о результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах, Подрядчику 1,2 и Исполнителю 1,2 необходимо обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей на комиссионном обследовании МКД, которое состоится **22.04.2022 в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова, д. 16 с составлением соответствующего акта.

При непринятии мер по устранению обнаруженных дефектов и(или) недостатков, являющихся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком 1,2 либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по Договору 1,3, в установленные сроки, а также при отсутствии на комиссионном обследовании МКД при составлении соответствующего акта представителя Подрядчика 1,2, Фондом будут приняты меры по понуждению в судебном порядке Подрядчика 1,2 к исполнению условий Договора 1,3 в части устранения дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору 1,3.

Пятому, шестому и седьмому адресату сообщаем для сведения, а также обращаем внимание, что Вы можете принимать участие в комиссионном обследовании МКД с целью выявления указанных в Вашем Обращении дефектов и(или) недостатков.

Пятому адресату просим обеспечить допуск на крышу МКД.

Приложение:

- копия обращения от РОО «Общественная инспекция-народный контроль ВО» вх.№ 5004-вх от 04.04.2022 на 7 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора



Д.А. Куролесов

