



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации № 002/VII от 25.05.2022)

№ 01-11/И-РОИ
от 01.11.2022

ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА"

Адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. Хользунова, д. 23
адрес электронной почты: uk-gemcugina@yandex.ru

О направлении приказа от 31.10.2022 № 32/ОД-КЖКХ,
приглашение принять участие 07.11.2022 г. в 10.30ч. в
проведении оперативного общественного контроля (проверки)

В Региональную общественную инспекцию, поступили обращения(заявления) граждан о ненадлежащем состоянии общего имущества, согласно договору – управление общим имуществом осуществляет ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА".

В результате, на основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 25.10.2022 № 32/Р-ЖКХ было издан приказ от 31.10.2022 32/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки) – (далее по тексту «ОЖК(п)») общего имущества собственников помещений

Дата и время проведения ОЖК(п): 07.11.2022г. с 10.30 ч.

Место начала проведения ОЖК(п): вход в подъезд № 1 МКД № 47 а по ул. Героев Малой Земли, г. о. г. Волгоград Волгоградской области.

Цель ОЖК(п): проверка/осмотр технического состояния общего имущества МКД, в том числе подъездов, фасада, придомовой территории, контейнерной площадки, крыши, подвалов, для рассмотрения доводов обращения о невыполнении работ и услуг по договору управления, ненадлежащего санитарно-технического состояния подвала, крыши, фундаментов, стен здания, подъездов, электропроводки, контейнерной площадки, наличия посторонних запахов и плесени в помещениях квартир, не проведения работ по дератизации помещений, отнесенных к общему имуществу, рассмотрение представленных документов. Управление общим имуществом собственников МКД, согласно договору, размещенному в системе ГИС ЖКХ осуществляет ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА".

Обращаемся к Вам с предложением направить Ваших представителей в указанные дату и время для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке), направить имеющиеся в наличии документы:

- акты весеннего и осеннего осмотра общего имущества;
- акты выполненных работ по обработке подвальных помещений;
- документальное подтверждение выполнения условий договора управления МКД, акты приемки выполненных работ, подписанные председателем совета МКД или иных уполномоченным лицом т.д.

Приложение:

- приказ от 31.10.2022г. 32/ОД-КЖКХ на 1 л.;
- Обращение (заявление) граждан на 1 л.

Председатель
совета правления

О.С. Капустин



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Цюльковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi-34@yandex.ru; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001