



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации № 002/VII от 25.05.2022)

№ 05-11/И-РОИ
от 15.11.2022

Прокурору Волгоградской области
Государственному советнику
юстиции 2 класса

Д.А. Костенко

Директору ООО «ТАНДЕМ»

С.В. Дадонову

О направлении материалов
для рассмотрения и принятия мер

Уважаемый Денис Александрович!

Региональная общественная организация «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» (далее - Региональная общественная инспекция), на основании обращения собственника квартиры № 40 по ул. Вершинина, 32, действуя на основании федерального и регионального законодательства об общественном контроле, организовала проведение оперативного мероприятия (проверки) по общественному жилищному контролю по доводам о необходимости проверки соблюдения нормативных требований производства работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по указанному адресу.

В ходе подготовки было установлено, что Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не участвует в организации и контроле качества выполнения работ по капитальному ремонту крыши указанного многоквартирного дома.

Через открытые официальные источники (система ГИС ЖКХ), было установлено, что управление общим имуществом указанного многоквартирного дома осуществляет ООО «ТАНДЕМ».

О дате и времени проведения общественного жилищного контроля управляющая организация ООО «ТАНДЕМ» была уведомлена заблаговременно через систему ГИС ЖКХ, для участия в оперативном общественном жилищном контроле не прибыла.

Материалы, оформленные по результатам проведенного мероприятия, направляем в Ваш адрес для рассмотрения и вынесения решения о правомерности действий управляющей организации ООО «ТАНДЕМ» при



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Цюльковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi34.pf; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001

осуществлении общественного жилищного контроля, а также при организации проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, находящегося в управлении указанной управляющей организации, в том числе контроля качества и технологии проведения работ на общем имуществе.

Также просим оказать содействие заявителю в проверке на предмет соблюдения требований законодательства и действующих нормативных документов по организации и контролю производства проводимых работ капитального характера, включая технологию их проведения и применяемые материалы.

О результатах рассмотрения данного обращения и прилагаемых материалов, принятом решении о правомерности действий управляющей организации ООО «ТАНДЕМ» по игнорированию осуществления общественного жилищного контроля, а также о возможности оказания содействия собственникам многоквартирного дома, в решении вопросов о качественном проведении работ по капитальному ремонту крыши здания с использованием средств специального счета, просим проинформировать Региональную общественную инспекцию по электронной почте: ro-i-34@yandex.ru и заявителя по электронной почте: V_Orlova@volganet.ru.

Региональная общественная инспекция готова принять участие в проведении необходимых дополнительных осмотров общего имущества многоквартирного дома, а также в рассмотрении представленной при проведении прокурорской проверки документации.

Второму адресату настоящее письмо направляется для сведения.

Приложения:

- в первый адрес: копии материалов в 1 экз. на 39 листах;
- во второй адрес акт от 24.10. 2022 в 1 экз. на 5 листах.

Председатель
совета правления



О.С. Капустин