



*Институт общественных жилищных инспекторов и экспертов -
масштабирование модели общественного контроля в сфере ЖКХ
на территории Волгоградской области*



Социально-правовой статус общественных жилищных инспекторов (права, обязанности, ответственность, и др.)



Директор агентства эффективного
разрешения споров
АНО ДПО «МАПО» – к.ю.н., Гончаренко В.Д.

ПОНЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

Под общественным контролем в настоящем Федеральном законе понимается деятельность субъектов общественного контроля, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых ими актов и принимаемых решений.

*ст. 4 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ
«Об основах общественного контроля в Российской Федерации»*

ПРАВО ГРАЖДАН НА УЧАСТИЕ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

Граждане Российской Федерации вправе участвовать в осуществлении общественного контроля в Волгоградской области как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Волгоградской области и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области.

*ст. 2 Закона Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. №240-ОД
«Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской
области»*

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ИНСПЕКЦИИ И ГРУППЫ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

Общественные инспекции и группы общественного контроля осуществляют общественный контроль в целях содействия соблюдению законодательства, защиты прав и свобод человека и гражданина, учета общественных интересов в отдельных сферах общественных отношений во взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления, в компетенцию которых входит осуществление государственного контроля (надзора) или муниципального контроля за деятельностью органов и (или) организаций, в отношении которых осуществляется общественный контроль.

*п. 1 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ
«Об основах общественного контроля в Российской Федерации»*

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ИНСПЕКЦИИ И ГРУППЫ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

Общественные инспекции и группы общественного контроля осуществляют общественный контроль в целях содействия соблюдению законодательства, защиты прав и свобод человека и гражданина, учета общественных интересов в отдельных сферах общественных отношений во взаимодействии с органами исполнительной власти Волгоградской области, в компетенцию которых входит осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью органов и (или) организаций, в отношении которых осуществляется общественный контроль.

п. 2 ст. 5 Закона Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области»

ПОНЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ИНСПЕКТОРА

Общественным жилищным инспектором является гражданин, изъявивший добровольное желание оказывать на безвозмездной основе содействие в решении вопросов защиты прав граждан в части соблюдения требований Жилищного законодательства РФ (далее – обязательные требования), а также общественное содействие органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в реализации возложенных на них функций.

*«Положение об общественных жилищных инспекторах
Волгоградской области»*

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ИНСПЕКТОРОВ

3.1. Обеспечение общественного жилищного контроля за соблюдением проверяемыми лицами обязательных требований.

3.2. Оказание помощи гражданам в защите их прав и законных интересов при пользовании жилыми помещениями, капитальном ремонте МКД, управлении общим имуществом собственников помещений МКД и предоставлении им жилищных и коммунальных услуг.

3.3. Оказание содействия органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в профилактике, выявлении, предупреждении и пресечении нарушений обязательных требований.

3.4. Проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе информирование (устное консультирование) граждан в части прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, способов защиты жилищных прав, а также изменений, внесенных в обязательные требования.

*«Положение об общественных жилищных инспекторах
Волгоградской области»*

ФОРМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ИНСПЕКТОРОВ

- **общественный мониторинг;**
- **общественное обсуждение;**
- **общественная проверка.**

*«Положение об общественных жилищных инспекторах
Волгоградской области»*

ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ИНСПЕКТОРОВ

- законность;
- гуманность;
- гласность;
- уважение личности и добровольность участия;
- обеспечение реализации и защиты прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных некоммерческих организаций;
- невмешательство в деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия;
- недопустимость оказания неправомерного воздействия на указанные органы и организации.

«Положение об общественных жилищных инспекторах Волгоградской области»

Спасибо за внимание!

