



**КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Исх. №: 23/И-КЖКХ
«04» мая 2018 года

**Руководителю комитета
строительства Волгоградской
области**

С.Ю.Кузнецовой

Уважаемая Светлана Юрьевна!

По инициативе Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) на основании обращения, поступившего от собственников многоквартирного дома № 13А по ул. пл. Хвастанцева в с.п.Дубовый Овраг Светлоярского муниципального района Волгоградской области, проведена общественная жилищную проверку фактов, содержащихся в обращении.

По результатам проведенного мероприятия общественного контроля установлено следующее.

Предусмотренная система водоотведения создает некомфортные условия проживания в доме, поскольку объем установленной емкости для сбора хоз-бытовых стоков переполняется каждые две недели. Помимо финансовой нагрузки по оплате услуг за откачку сточных вод жители дома испытывают другие неудобства, связанные с последствиями переполнения емкости с септиком: регулярное подтопление территории вокруг дома и самого дома сточными и фекальными водами. В момент проверки обнаружены следы подтопления на стенах дома, разрушение опалубки по всему периметру здания.

Следует отметить, что собственники дома неоднократно обращались в местную администрацию и администрацию Светлоярского муниципального района с просьбой организовать работы по замене установленной емкости для сбора септика на более вместительную. В ходе проверки представители администрации прокомментировали данное предложение отсутствием предусмотренных в бюджете соответствующих расходов. Присутствующие при этом собственники выразили согласие оплатить необходимые работы за счет собственных средств.

Далее в ходе проведения проверки выявлены затечные следы протекания кровли на потолке в помещениях квартиры №12. Со слов присутствующих собственников такая же ситуация наблюдается в спальне помещения №13 (собственник данного помещения на момент проведения проверки отсутствовал).



Адрес места расположения: 400001, г. Волгоград, ул. Академическая, д. 22
Почтовый адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Академическая, д. 22
Телефон: 8(8442) 52-93-22; сайт: roi34.pф; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001

В подъезде на оконных откосах также присутствуют следы протекания и разрушения.

Направляю Вам соответствующее заключение проведенной общественной проверки и прошу Вас согласно возложенным полномочиям организовать устранение выявленных замечаний и обеспечение надлежащих условий проживания в жилом доме, построенном в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с использованием финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение: заключение РОИ в 1 экз. на 2 л.

Руководитель комитета



О.И. Кузнецова