

Заключение общественной проверки по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	09.11.2018
1.1.	Адрес дома	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Дубовый Овраг, пл. Хвастанцева, д. 13"А"
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество приобретаемых квартир с участием средств 185-ФЗ	2 1 727,5 кв.м. 15
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Ленточный Каменные, кирпичные Плоская Стеклоизол
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	Благоустроена
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ¹	Волгоградская обл., Светлоярский р-н., с. Дубовый Овраг, пл. Матросова, д. 1 и пл. Матросова, д. 2
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ²	Коноплина С.В., кв.12, Шрубок О.В., кв.14
1.7.	Заказчик	Администрация Дубовоовражного с.п.
1.8.	Подрядная организация	ООО «Курортстрой»
1.9.	Управляющая организация	
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	Рабочая документация «Водоснабжение и водоотведение»
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	Отчет о результатах обследования кирпичной кладки
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ³	27.01.2015
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ⁴	RU 34526303-21 от 31.12.2015
3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	Сырости в подвале нет
3.2.	Трещины фундамента	Трещины по периметру здания заделаны (фото 16)
3.3.	Наличие продухов	Есть
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Удовлетворительное

¹ При наличии данных

² При наличии данных

³ При наличии данных

⁴ При наличии данных

4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Не выявлено
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	Не выявлено
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Без замечаний
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие
		5.3.2. Состояние
Удовлетворительное		
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	Удовлетворительное. Жалоб нет
6.2.	Материал качество покрытия пола	жилая комната, кухня, коридор – линолеум. ванная комната и туалет – напольная плитка, без замечаний.
6.3.	Качество потолка	жилая комната, кухня, коридор, ванная комната и туалет – побелка, без замечаний.
6.4.	Качество стен	жилая комната, кухня, коридор – обои. ванная комната и туалет – кафельная плитка, без замечаний.
6.5.	Материал и качество оконных блоков	ПВХ двухкамерные стеклопакеты. Удовлетворительное
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	жилая комната, кухня, коридор – линолеум. ванная комната и туалет – напольная плитка, без замечаний.
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	Есть
7.2.	Наличие мойки	Есть
7.3.	Наличие ванны	Есть
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	Есть
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	Нет
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	удовлетворительное
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	удовлетворительное