

Итоговый документ (заключение)

по результатам общественного контроля в форме общественного мониторинга капитального ремонта многоквартирных домов – объектов культурного наследия

г. Волгоград

17.11.2017

На основании решения Комитета ЖКХ Региональной общественной инспекции от 12.09.2017 № 3/1/Р-ЖКХ об организации общественного мониторинга капитального ремонта многоквартирных домов – объектов культурного наследия, поступившего предложения об инициировании такого общественного мониторинга от Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (Волгоградское региональное отделение) и приказа Региональной общественной инспекции № 8/1а-КЖКХ от 14.09.2017,

проведено мероприятие общественного жилищного контроля в форме общественного мониторинга, предметом которого стал капитальный ремонт многоквартирных домов – объектов культурного наследия в г. Волгограде по ул. Тряскина дома № 14, 15, 44.

Срок проведения общественного мониторинга: с 26.09.2017 по 29.12.2017.

Группа участников общественного мониторинга:

Руководители группы:

- Волохов Евгений Кузьмич, председатель правления Ассоциации советов многоквартирных домов Ворошиловского района города Волгограда, Председатель общественного совета при унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»;

- Котельников Валерий Владимирович, председатель Совета ВРО ВОО «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (Волгоградское региональное отделение)

Члены группы:

1. Жузлякова Наталья Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
2. Наталиева Талчин Тулитовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
3. Базаренко Алексей Иванович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
4. Карманникова Галина Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
5. Лепнухова Валентина Егоровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
6. Шатилова Наталья Юрьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Непосредственные выходы на указанные объекты были осуществлены группой общественного мониторинга 26.09.2017 и 3.11.2017 при участии представителей УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и генерального подрядчика.

Общественный мониторинг капитального ремонта многоквартирных домов – объектов культурного наследия осуществлен на стадии со следующей характеристикой: капитальный ремонт кровли произведен и сдан; акты выполненных работ подписаны; капитальный ремонт фасада и отмостки – не начаты; система отопления – завершающая стадия монтажа.

Общие наблюдения.

1. Система водослива кровли.

Система водослива кровли отсутствует. Несмотря на то, что отсутствие водосливной системы предусмотрено проектом и не противоречит существующим СНиПам, считаем, что монтаж водосливной системы необходим для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Кроме того, видны явные дефекты монтажа ветровой планки, выраженные в неплотном прилегании доборных элементов.

2. Система отопления.

В подъездах частично отсутствуют радиаторы, что может привести к нарушению температурного режима в зимний период времени и негативно сказаться на сохранении объектов культурного наследия.

3. На объектах нерегулярно ведутся журналы производства работ, отсутствуют журналы авторского и технического надзора.

Общий вывод.

В связи с осуществлением мониторинга на завершающей стадии капремонта, возможность воздействия на исправление зафиксированных недостатков настоящего мониторинга сведена к минимуму.

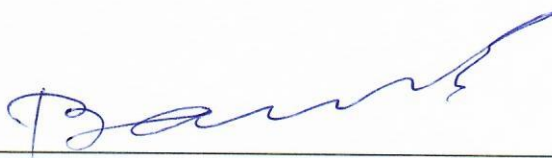
В связи с этим, необходимо в 2018 году продолжить работу по организации и проведению общественного контроля в форме общественного мониторинга капитального ремонта многоквартирных домов – объектов культурного наследия и осуществлять аналогичные мероприятия с момента захода подрядных организаций на объект.

Вместе с тем, для учета практики взаимодействия заинтересованных сторон и результатов общественного мониторинга МКД целесообразно настоящие результаты направить в УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Подписи:

Руководители группы:

Волохов Евгений Кузьмич



Котельников Валерий Владимирович

