

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	22.11.2018
1.1.	Адрес дома	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослободск, ул. Ватутина, д.1а
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ	3 2 2356,3 43
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Монолитный, ленточный, железобетонный Газосиликатные блоки Пустотные железобетонные плиты Скатная Металлочерепица
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	Благоустроена, есть детские игровые комплексы, скамейки, урны, зеленые насаждения (фото 1.2)
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ¹	обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 17 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 19 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 21 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 22 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 23 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 24 обл. Волгоградская, р-н.

¹ При наличии данных

		Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 25 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 26 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 27 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 28 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 29 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 20
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ²	У проверяющих
1.7.	Заказчик	Администрация г.п.г. Краснослободск
1.8.	Подрядная организация	ООО «Пересвет -Регион-Дон»
1.9	Управляющая организация	ООО "СК "РЕСУРС"
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	есть
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	отсутствует
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ³	RU 34528101-10С от 23.09.2016
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ⁴	Ru34528101-100-2016от 21.08.2017
3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	нет
3.2.	Трещины фундамента	нет
3.3.	Наличие продухов	есть
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Бетонная, удовлетворительное
4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	ПВХ профиль, удовлетворительное
4.4.	Материал наружных дверных блоков и	Металлические, замечаний нет,

² При наличии данных

³ При наличии данных

⁴ При наличии данных

	выявленные нарушения	
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Удовлетворительное
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Минираловатные плиты, замечаний нет
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие есть
		5.3.2. Состояние удовлетворительное
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	удовлетворительное
6.2.	Материал качество покрытия пола	Линолеум.Замечаний нет
6.3.	Качество потолка	Побелка. Замечаний нет
6.4.	Качество стен	Обои в жилых комнатах, побелка и плитка в ванной и туалете. Замечаний нет
6.5.	Материал и качество оконных блоков	ПВХ профиль, удовлетворительное.
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	ДСП, покраска. Замечаний нет, но многие собственники поменяли двери.
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	да
7.2.	Наличие мойки	да
7.3.	Наличие ванны	да
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	Да, газовая плита
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	нет
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.4.	Система газоснабжения	Центральная, удовлетворительно
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	Приточно-вытяжная. Замечаний нет
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	есть
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	норма
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие нет
		9.2. Работа

Комментарии и замечания

Замечаний и жалоб со стороны собственников во время проведения проверки не выявлено.

