

## Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	22.11.2018
1.1.	Адрес дома	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослободск, ул. Стадионная, д.5а
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ	3 2 2463,1 55
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты;  - наружные стены; - перекрытия;  - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Монолитный, ленточный, железобетонный Газосиликатные блоки Пустотные железобетонные плиты Скатная Металлочерепица
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	Да
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов <sup>1</sup>	обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Шестакова, д. 1 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Шестакова, д. 2 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов, д. 19 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 17 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 19 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 21 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул.

<sup>1</sup> При наличии данных

		Л. Чайкиной, д. 22 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л. Чайкиной, д. 23 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л. Чайкиной, д. 25 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л. Чайкиной, д. 26 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л. Чайкиной, д. 27 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л. Чайкиной, д. 28 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л. Чайкиной, д. 20
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) <sup>2</sup>	У проверяющих
1.7.	Заказчик	Администрация г.п.г. Краснослободск
1.8.	Подрядная организация	ООО «Пересвет -Регион-Дон»
1.9.	Управляющая организация	ООО "СК "РЕСУРС"
<b>2. Документация</b>		
2.1.	Наличие проектной документации	имеется
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	отсутствует
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство <sup>3</sup>	RU 34528101-10С от 23.09.2016
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию <sup>4</sup>	Ru34528101-100-2016 от 21.08.2017
<b>3. Фундамент</b>		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	нет
3.2.	Трещины фундамента	есть
3.3.	Наличие продухов	Есть, но большая часть замусорена (фото 3,4)
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Бетонная, удовлетворительное
<b>4. Фасад</b>		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное

<sup>2</sup> При наличии данных

<sup>3</sup> При наличии данных

<sup>4</sup> При наличии данных

4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	ПВХ профиль, удовлетворительное
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	Металлические, замечаний нет
<b>5. Кровля</b>		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Удовлетворительное
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Минираловатные плиты, замечаний нет
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие есть
		5.3.2. Состояние удовлетворительное
<b>6. Жилые помещения</b>		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	удовлетворительное
6.2.	Материал качество покрытия пола	Линолеум. Замечаний нет
6.3.	Качество потолка	Побелка. Замечаний нет
6.4.	Качество стен	Обои в жилых комнатах, побелка и плитка в ванной и туалете. Замечаний нет
6.5.	Материал и качество оконных блоков	ПВХ профиль, удовлетворительное.
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	ДСП, покраска. Замечаний нет, многие собственники поменяли двери.
<b>7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением</b>		
7.1.	Наличие унитаза	да
7.2.	Наличие мойки	да
7.3.	Наличие ванны	да
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	да газовая плита
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	нет
<b>8. Инженерные системы</b>		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.4.	Система газоснабжения	Центральная, удовлетворительно
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	Приточно-вытяжная, замечаний нет.
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	есть
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	норма
<b>9. Лифтовое оборудование</b>		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие нет
		9.2. Работа

### Комментарии и замечания

Есть замечания по фасаду здания, на котором местами имеются трещины внизу фасада (фото 5,6) и по ненадлежащему обустройству систем молниезащиты, поскольку в отдельных местах эти системы вплотную примыкают к газовым трубам либо трубы газопровода вплотную примыкают к стене, на трубе «лежат» конструкции лестницы и т.п.(фото 7,8,9).

