

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	22.11.2018
1.1.	Адрес дома	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.п. р.п.Средняя Ахтуба, ул. мкр. 1-й, д.30
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ	3 3 2205,4 48
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Свайный, железобетонный Многослойные газосиликатные блоки, силикатные блоки Сборные железобетонные плиты Скатная Металлопрофиль
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	Благоустроена, есть детская площадка, качели, песочница, прочие игровые формы, урны, скамейки (фото 7)
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ¹	обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, рп. Средняя Ахтуба, мкр. 1-й, д. 43 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, рп. Средняя Ахтуба, мкр. 1-й, д. 53 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, рп. Средняя Ахтуба, мкр. 1-й, д. 54
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ²	В наличии у проверяющих
1.7.	Заказчик	Администрация г.п.р.п. Средняя Ахтуба
1.8.	Подрядная организация	ООО «АРТ-ХОЛДИНГ»
1.9	Управляющая организация	ООО «УК «Зеленое хозяйство»
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	Имеется
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	Отсутствуют
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ³	Нет данных
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ⁴	RU 34528101-10С от 23.09.2016

¹ При наличии данных

² При наличии данных

³ При наличии данных

3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	нет
3.2.	Трещины фундамента	Есть разрушения в части центральной входной группы (фото 6)
3.3.	Наличие продухов	есть
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Бетонная, есть трещины (фото 5)
4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	ПВХ профиль, удовлетворительное
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	ДВП, замечаний нет,
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Удовлетворительное
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Минираловатные плиты, замечаний нет
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие есть
		5.3.2. Состояние удовлетворительное
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	удовлетворительное
6.2.	Материал качество покрытия пола	Линолеум. Замечаний нет
6.3.	Качество потолка	Побелка. Замечаний нет
6.4.	Качество стен	Обои в жилых комнатах, побелка и плитка в ванной и туалете. Замечаний нет
6.5.	Материал и качество оконных блоков	ПВХ профиль, удовлетворительное.
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	ДВП, покраска. Замечаний нет, но многие собственники поменяли входные двери.
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	да
7.2.	Наличие мойки	да
7.3.	Наличие ванны	да
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	Да, газовая плита
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	нет
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно

⁴ При наличии данных

8.4.	Система газоснабжения	Центральная, удовлетворительно
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	Приточно-вытяжная. Замечаний нет
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	есть
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	норма
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие нет
		9.2. Работа

Комментарии и замечания

Замечаний и жалоб со стороны собственников во время проведения проверки не выявлено. С входной стороны по периметру на отмостке имеются трещины (фото 5), на входной группе, расположенной по центру здания, есть существенные разрушения (фото 6)



