

## Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

<b>1. Общие сведения</b>		
	Дата проведения обследования	22.11.2018
1.1.	Адрес дома	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.п. р.п.Средняя Ахтуба, ул. мкр. 1-й, д.52
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ	3 3 3771,8 60
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены;  - перекрытия;  - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Свайный, железобетонный Многослойные газосиликатные блоки, силикатные блоки Сборные железобетонные плиты Скатная Металлопрофиль
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	Да
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов <sup>1</sup>	обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, рп. Средняя Ахтуба, мкр. 1-й, д. 58 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, рп. Средняя Ахтуба, мкр. 1-й, д. 15 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, рп. Средняя Ахтуба, мкр. 1-й, д. 25 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, рп. Средняя Ахтуба, мкр. 1-й, д. 37
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) <sup>2</sup>	В наличии у проверяющих
1.7.	Заказчик	Администрация г.п.р.п. Средняя Ахтуба
1.8.	Подрядная организация	ООО «Квадрострой»
1.9.	Управляющая организация	ООО «УК «Зеленое хозяйство»
<b>2. Документация</b>		
2.1.	Наличие проектной документации	Имеется
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	Отсутствуют
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство <sup>3</sup>	RU 34528105-400 от 19.11.2014
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в	Ru 34528102-14 от 01.09.2015

<sup>1</sup> При наличии данных

<sup>2</sup> При наличии данных

<sup>3</sup> При наличии данных

	эксплуатацию <sup>4</sup>	
<b>3. Фундамент</b>		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	нет
3.2.	Трещины фундамента	нет
3.3.	Наличие продухов	Есть, отдельные продухи заделаны досками, бумагой, кирпичами (фото 3,4)
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Бетонная, замечаний нет
<b>4. Фасад</b>		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	ПВХ профиль, удовлетворительное
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	Металлтические, замечаний нет,
<b>5. Кровля</b>		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Удовлетворительное
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Минираловатные плиты, замечаний нет
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие есть
		5.3.2. Состояние удовлетворительное
<b>6. Жилые помещения</b>		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	удовлетворительное
6.2.	Материал качество покрытия пола	Линолеум. Замечаний нет
6.3.	Качество потолка	Побелка. Замечаний нет
6.4.	Качество стен	Обои в жилых комнатах, побелка и плитка в ванной и туалете. Замечаний нет
6.5.	Материал и качество оконных блоков	ПВХ профиль, удовлетворительное.
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	ДСП, покраска. Многие собственники поменяли входные двери.
<b>7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением</b>		
7.1.	Наличие унитаза	да
7.2.	Наличие мойки	да
7.3.	Наличие ванны	да
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	да газовая плита
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	нет
<b>8. Инженерные системы</b>		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно

<sup>4</sup> При наличии данных

8.4.	Система газоснабжения	Центральная, удовлетворительно
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Центральная, удовлетворительно
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	Приточно-вытяжная. Замечаний нет
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	есть
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	норма
<b>9. Лифтовое оборудование</b>		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие нет
		9.2. Работа

### Комментарии и замечания

Замечаний и жалоб со стороны собственников во время проведения проверки не выявлено. Продухи не обеспечивают вентиляцию, поскольку заделаны различными материалами (фото 3,4).



