

## **Информация о проведении общественной жилищной проверке 29.04.2019 дома №52 по ул. Гражданская в Волгограде**

29.04.2019 по инициативе Региональной общественной инспекции поведена общественная жилищная проверка по проверке качества капитального ремонта многоквартирного дома №52 по ул. Гражданская в Волгограде. Проверка организована по заявлению собственников дома, содержащему факты нарушения сроков и качества проводимых ремонтных работ.

При участии представителей УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», государственного строительного надзора в регионе, подрядчика, выполняющего ремонтные работы на доме, представителя управляющей организации общественные жилищные эксперты и инспекторы осмотрели общее имущество с целью проверки фактов, указанных в обращении. Следует отметить, что к моменту проведения проверки на доме возобновлены ремонтные работы: активно ремонтируется фасад здания. Поэтому в отношении фасада частично недостатки, обозначенные в заявлении собственников, устранены, по многим замечаниям присутствующими представителями исполнителя ремонтных работ даны заверения об обязательном проведении необходимых работ по устранению выявленных замечаний в ближайшие сроки.

Подтвердились факты некачественно выполненных работ на чердаке: недавно установленные слуховые окна в своем большинстве представлены одной створкой (вторые оторваны и валяются рядом либо на расстоянии), деревянные ступеньки выхода к слуховым окнам либо отсутствуют либо поломаны, доски в деревянном настиле на полу чердака почти не скреплены, в отдельных местах из досок торчат гвозди. Также обнаружены факты неплотного примыкания водоотливов к стене дома, отчего вода попадает на балконную плиту в квартире №25, что приводит к разрушению этой (недавно установленной, новой) плиты.

По результатам осмотра Региональной общественной инспекцией будет подготовлен акт для направления в УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с целью организации соответствующих мер реагирования. Также определенные рекомендации в плане организации надлежащего содержания общего имущества (закрытие чердачного помещения на замок и контроль за обеспечением проветривания чердачного помещения) будут направлены в управляющую организацию.

Предварительно участниками проверки согласовано, что повторная проверка будет проведена через два месяца.



