

АКТ

обследования многоквартирного дома №8 по ул. Московская в г. Фролово

25 февраля 2019 года

г. Фролово

Управляющая организация: ООО «УКЖКХ г. Фролово»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1971
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв.м - 667,9)
4. Количество подъездов - 4
5. Количество помещений - 70 (61/9)
6. Общая площадь дома (кв.м.) - 4473,1
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 2865,6
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 440,1
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м - 1167,8
9. Количество лифтов - нет
9. Количество мусоропроводов - нет
10. Наличие нежилых помещений - 9

Комиссия, приказ РОИ от 15.02.2019 № 26/ОД-КЖКХ, приказ РОИ от 18.02.2019 № 27/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

А.В.Фомин, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),

Д.Н.Чертина, ОЖИ,

М.Н.Сережкина, ОЖИ,

И.В.Яковлева, ОЖИ.

При участии представителя администрации г. Фролово И.А.Никитиной, руководителя муниципального жилищного контроля;

При участии представителей управляющей организации ООО «УКЖКХ г. Фролово»

Д.А.Блинова, руководителя и А.К.Чичерова, мастера.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества:

Подъездные помещения, подвальное помещение, жилое помещение №8

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:

обращение собственника МКД, Яковлевой Ирины Владимировны (вх.13.02.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Подъездные помещения, подъезд №4	Отсутствует освещение на всех площадках, кроме 1-го этажа. Электрощитовые не обеспечены запорными устройствами, на внешней стороне щитовых отсутствуют диспетчерские наименования щита освещения, на внутренней стороне нет однолинейных схем; по стенам подъезда размещены провисшие, запутанные электрические провода, которые не уложены в магистральные жгуты и не закреплены.	Восстановить освещение на всех площадках. Обеспечить невозможность доступа в электрощит посторонних лиц. Оформить диспетчерское наименование щита освещения. Разместить однолинейную схему на

		<p>Соединение проводов осуществлено без специальных клемных колодок. На 5-м этаже есть провода, идущие от чердачного люка (подключение через чердачный люк?)</p>	<p>внутренней стороне дверцы щита освещения. Уложить провода в магистральные жгуты и закрепить. Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности.</p>
2.	Жилые помещения, квартира №30	<p>Произведен контрольный замер температуры в комнатах жилого помещения №30 контактными цифровым термометром ТК-5.06. Нарушений не выявлено.</p>	<p>Согласно показаниям температура воздуха в зале составляет +24.4 градуса, в спальня комнате + 24,7 градусов, при соответствующем нормативном значении +18 градусов.</p>
3.	Подвальное помещения	<p>Трубы водоснабжения, водоотведения, отопления находятся в ненадлежащем техническом состоянии: на трубах повсеместная коррозия, отсутствие изоляции, вентили, узлы соединения находятся в состоянии, свидетельствующем о длительном отсутствии профилактических работ на этом оборудовании, отдельные участки труб находятся в предаварийном состоянии, на стояке водоснабжения обнаружена течь, уходящая вверх в перекрытие. Электрические провода и отдельные участки труб водоснабжения, водоотведения, отопления надлежало не закреплены. Кладовые помещения, находящиеся в подвале, обеспечены хаотичной подводкой электроэнергии («кто во что горазд»). Отдельные продухи забиты наглухо. В отдельных местах есть мусор, старая мебель и пр.</p>	<p>Принять меры по проведению профилактики инфраструктуры, находящейся в подвале. Закрепить надлежаще провисающие трубы и провода. Очистить подвал от мусора. Уведомить собственников о необходимости ликвидировать незаконно установленное электропитание кладовых помещений, разработать порядок проведения работ для освещения кладовых помещений для утверждения его собственниками в установленном порядке. Обеспечить проветривание подвала – открыть наглухо забитые продухи. Провести работы по замене аварийных участков труб, провести их профилактику. Регулярно проводить работы по профилактике инженерных сетей и узлов, расположенных в подвале.</p>

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что осмотренное общее имущество в доме содержится с нарушением установленных требований.

ООО «УКЖКХ г. Фролово» нарушает требования законодательства в части обеспечения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, безопасных и комфортных условий проживания в доме.

Выявленные нарушения требуют принятия мер по организации необходимых работ, мероприятий для устранения.

Приложение: фото в 1 экз. на 15 л.

Подписи:


_____ С.А.Септаров

_____ О.И.Кузнецова


_____ А.В.Фомин


_____ Д.Н.Чертина


_____ М.Н.Сережкина


_____ И.В.Яковлева