



ПРИКАЗ

от «13» августа 2019 г.

№ 35/ОД-КЖКХ

г. Волгоград

О проведении общественной жилищной проверки

На основании результатов обследования многоквартирного дома №52 по ул. Гражданская в Волгограде, отраженных в акте от 29.04.2019,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Провести общественную жилищную проверку в форме осмотра:

1. фасада здания с целью проверки фактов:
 - 1.1 некачественного капитального ремонта балконов:
 - балконы не обшиты сайдингом, как предусмотрено ПСД,
 - балконные плиты не оштукатурены снизу по сетке, как предусмотрено ПСД,
 - не выполнена гидроизоляция балконной плиты рубероидом и битумом в два слоя согласно ПСД,
 - не установлены козырьки над 10-ю балконами верхнего этажа согласно ПСД,
 - наличие пустот между стеной дома и балконными плитами,
 - не заштукатурены места примыкания балконных плит и ограждений балконов к фасаду (кв. 31);
 - 1.2 некачественно выполненных работ по оштукатуриванию фасада (на заднем (внешнем) фасаде наличие не заштукатуренных после установки балконов мест, на лицевом фасаде наличие перепадов;
 - 1.3 отсутствие каплеотбойника (не восстановлен), отсутствие продухов (не восстановлены);
 - 1.5 электрокабель, проходящий по фасаду, не помещен в кабель-лоток.
 - 1.6 не окончен ремонт козырька над нежилыми помещениями;
 - 1.7 не восстановлены козырьки над подъездами;
 - 1.8 не отремонтированы в нарушении ПСД входные площадки (группы) у подъездов №1, №2, №3, №4.
2. Подъездных помещений с целью проверки фактов:
 - 2.1 отсутствия обустройства внутренних откосов окон в подъездах;
 - 2.2 не полного, в нарушении ПСД, установления пластиковых обрамлений оконных проемов и углов наружных откосов на окнах.
3. Чердачного помещения с целью проверки фактов:
 - 3.1 окна, створки окон, рейки на створках окон плохо закреплены и частично отсутствуют;
 - 3.2 деревянные ступеньки на лестницах для выхода к слуховым окнам не закреплены и частично отсутствуют;
 - 3.3 деревянный настил не укреплен и при ходьбе по нему раскачивается;
 - 3.4 противопожарные люки установлены некачественно: не укреплены, шатаются при прикосновении к ним;

3.5 между желобами по карнизу, между желобами и водосливными трубами есть зазоры, что не обеспечивает надлежащий отвод воды с крыши;

3.6 не заменена пожарная лестница в нарушение ПСД.

3 Установить:

время, место общественной жилищной проверки: **15.08.2019 в 12.00** часов; многоквартирный дом по адресу: г. Волгоград, ул. Гражданская, д.52;

Утвердить комиссию в составе:

- 1) Капустин Олег Семенович, председатель совета Правления Региональной общественной инспекции, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции,
- 2) Септаров Сергей Анатольевич, руководитель Региональной общественной инспекции, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции,
- 3) Кузнецова Ольга Ивановна, председатель общественного комитета ЖКХ Региональной общественной инспекции, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции,
- 4) Волохов Евгений Кузьмич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции,
- 5) Катаева Галина Евгеньевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции,
- 6) Поляков Алексей Николаевич, председатель совета дома, уполномоченный собственниками МКД №52 по ул. Гражданская в Волгограде на контроль за выполнением капитального ремонта дома, общественный жилищный инспектор РОИ. Результаты мероприятия оформить актом осмотра общедомового имущества.

Контроль исполнения настоящего приказа возложить на О.И. Кузнецову, председателя общественного комитета ЖКХ Региональной общественной инспекции.

Председатель совета Правления
Региональной общественной инспекции

О.С. Капустин

Председатель правления

Е.В.Шилина