

АКТ
обследования многоквартирного дома №22 по ул. Революционная в г.
Фролово

25 февраля 2019 года

г. Фролово

Управляющая организация: ООО «УКЖКХ г. Фролово»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1970
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв.м) – 850,0
4. Количество подъездов – 4
5. Количество помещений – 70 (69/1)
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 4844,91
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 3480,11
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 30,40
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – 1334,40
9. Количество лифтов – нет
9. Количество мусоропроводов – нет
10. Наличие нежилых помещений – 1

Комиссия, приказ РОИ от 15.02.2019 № 26/ОД-КЖКХ, приказ РОИ от 18.02.2019 №
№27/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

А.В.Фомин, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),

Д.Н.Чертина, ОЖИ,

М.Н.Сережкина, ОЖИ,

И.В.Яковлева, ОЖИ

При участии представителя администрации г. Фролово И.А.Никитиной, руководителя муниципального жилищного контроля;

При участии представителей управляющей организации ООО «УКЖКХ г. Фролово»

Д.А.Блинова, руководителя и А.К.Чичерова, мастера.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества:

Фасад здания, подъезд №1, подвальное помещение.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:

обращение собственника МКД, Сережкиной Марины Николаевны (вх.15.02.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, балконы отмостка	Межпанельные швы в неудовлетворительном состоянии: множественные участки разрушены и не загерметизированы. Со стороны улицы отдельные балконные плиты имеют разрушения, проступают оголенные участки арматуры, есть небольшая трещина между стеной дома и балконной	Необходимо обследование технического состояния фасада, по результатам которого планирование необходимых работ по ремонту межпанельных

		<p>5 этаже в районе квартиры 18 сверху над балконом значительное разрушение фасада с угла здания. Цокольная часть фасада подвержена воздействию сырости, есть разрушения покраски и трещины в нижней части.</p>	<p>балконных плит, проведению дезинфекции цокольной части фасада, проведение уведомительно-разъяснительной работы с собственниками дома в части согласования плана проведения необходимых ремонтных работ и финансового обеспечения соответствующих расходов.</p>
2.	Подъездные помещения: подъезд №1	<p>Ненадлежащее содержание электрооборудования: на внешней стороне щитовых отсутствуют диспетчерские наименования щита освещения, на внутренней стороне нет однолинейных схем; по стенам подъезда идут провисшие, запутанные электрические провода, которые не уложены в магистральные жгуты и не закреплены. Соединение проводов осуществлено без специальных клемных колодок. По стене с 4-го по 2-й этаж есть следы протекания воды. Вторые оконные рамы на всех этажах частично не имеют стекол, сами рамы находятся в ветхом состоянии. На лестнице нет поручней.</p>	<p>Оформить диспетчерское наименование щита освещения. Разместить однолинейную схему на внутренней стороне дверцы щита освещения. Уложить провода в магистральные жгуты и закрепить. Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Запланировать необходимые работы по текущему ремонту подъезда</p>
3.	Подвальное помещения	<p>Подвальное помещение сильно замусорено. Наличие насекомых, трупов животных не подтверждено. Есть следы затопления сточными водами. Канализационные трубы ненадлежаще закреплены и в случае увеличения давления в системе их часто срывает, в результате происходит подтопление подвала канализационными стоками. Не все продухи обеспечивают вентиляцию, поскольку наглухо забиты. На системе водоснабжения, в местах соединения труб отсутствуют уплотнители</p>	<p>Обеспечить уборку мусора из подвала. Принять меры по надлежащему креплению канализационных труб. Обеспечить проветривание подвала через продухи. Принять меры по замене аварийных участков труб и проведению профилактических работ (снятие ржавчины и обработка антикоррозийными материалами).</p>

Выводы и предложения комиссии:


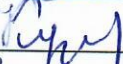
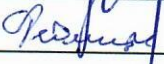


Результаты проверки подтверждают, что осмотренное общее имущество в доме содержится с нарушением установленных требований.

ООО «УКЖКХ г. Фролово» нарушает требования законодательства в части обеспечения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, безопасных и комфортных условий проживания в доме.

Выявленные нарушения требуют принятия мер по организации необходимых работ, мероприятий для устранения.

Приложение: фото в 1 экз. на 13 л.

Подписи:

	С.А.Септаров
	О.И.Кузнецова
	А.В.Фомин
	Д.Н.Чертина
	М.Н.Сережкина
	И.В.Яковлева