

**АКТ**  
**обследования многоквартирного дома**  
**№ 8 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловке**

28 июня 2019 года

г. Михайловка

Управляющая организация: -

Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,

Подрядчик работ: - (строй контроль, проекты),

ПК «Энергия» (работы по ремонту подвала и систем водоснабжения, водоотведения).

Виды работ по программе:

крыша	535,90	кв.м	1 493 784	2018	2018
утепление фасада	719,00	кв.м	2 242 604	2018	2018
фундамент	19,90	куб.м	1 480 638	2018	2018
электроснабжение	966,50	кв.м	368 217	2018	2018
теплоснабжение	495,00	п.м	826 818	2018	2018
газоснабжение	116,00	п.м	110 491	2018	2019
холодное водоснабжение	61,50	п.м	127 289	2018	2018
горячее водоснабжение	117,50	п.м	252 191	2018	2018
водоотведение	51,00	п.м	108 375	2018	2018
проектная документация		руб.	345 051	2018	2018
стройконтроль		руб.	150 023	2018	2019
Итого			7 505 482	2018	2019

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 1955
2. Число этажей - 2
3. Наличие подвала (кв.м) – 186,2
4. Количество подъездов – 2
5. Количество помещений – 8
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 432,8
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 432,8
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – не заполнено
9. Количество лифтов – нет
9. Количество мусоропроводов – нет
10. Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия,

приказ РОИ от 20.06.2019 № 32/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

А.Б. Алексеев, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),

Л.М.Васильева, ОЖИ

В.В.Пузикова, ОЖИ,

Л.И.Быстрова, собственник МКД,

Н.Е.Чухнова, собственник МКД.

При участии от УНО «Региональный фонд капитального ремонта» - И.И.Пичугин; администрации г.о.г. Михайловка – Л.В.Ивина; от ПК «Энергия» Т.Г.Жукова.

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** осмотр общего имущества: фасад здания, отмостка, придомовая территория (включая дорогу, проходящую вдоль дома), вход в подвал, подвальное помещение.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение собственника МКД, Быстровой Л.И. (вх.11.06.2019)

### Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, отмостка, дорога, проходящая с внутренней стороны вдоль дома.	Подтвержден факт разрушения асфальтового покрытия дороги в двух местах: во время выполнения работ по замене труб водоснабжения/ водоотведения (выпуски) асфальтовое покрытие дороги было вскрыто, после выполнения работ – не восстановлено.	УНО «Региональный фонд капитального ремонта» и администрации г.о.г. Михайловка в рамках взаимодействия по реализации региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и предусмотренных гарантийных обязательств урегулировать вопрос восстановления асфальтового покрытия на муниципальном объекте, поврежденном в ходе выполнения работ по капитальному ремонту МКД и восстановить асфальтовое покрытие. УНО «Региональный фонд капитального ремонта» организовать восстановление на фасаде таблички с указанием адреса дома
2.	Входная группа в подвал	Во время ремонта была заменена крыша над входной группой в подвальное помещение и кирпичная стойка. В процессе эксплуатации проявились недостатки: наружные осадки попадают на ступеньки входной группы и скапливаются внизу, от сырости начинают разрушаться покрытия стен и дверь в подвал. В момент осмотра подтверждены факты разрушения штукатурки и начавшегося процесса коррозии на входной двери.	УНО «Региональный фонд капитального ремонта» и ПК «Энергия» принять меры, исключающие скапливания атмосферных осадков на ступенях входной группы в подвал. В рамках предусмотренных гарантийных обязательств выполнить необходимые работы, в случае необходимости согласовать их с собственниками дома.
3.	Подвальное помещение	Подтвержден факт наличия мелких (нитевидных) трещин в бетонном основании пола. Обнаружено подтекание на системе водоснабжения.	Согласиться с заключением специалистов (акт от 19.06.2019). Рекомендовать установить причину подтекания системы водоснабжения и в случае установления факта некачественного ремонта системы водоснабжения принять соответствующие меры по устранению этих фактов


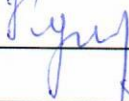
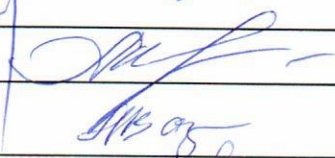
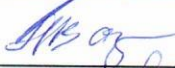


### Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты некачественно выполненных работ в капитальному ремонту общего имущества дома в части невосстановленной асфальтового покрытия дороги, рядом с домом, поврежденной во время проведения ремонтных работ в рамках капитального ремонта дома; скандинавских автомобильных окон по шумельной входной двери в подъездном помещении дома; радиостанции.

Необходимо проведение определенных работ с целью устранения недостатков и недоделок, выявленных в ходе общественной проверки.

Приложение: фото в 1 экз. на 11 л.

Подписи:

	С.А.Септаров
	О.И.Кузнецова
	А.Б.Алексеев
	Л.М.Васильева
	В.В.Пузикова
	Л.И. Быстрова
	Н.Н.Чухнова