

**АКТ**  
**обследования многоквартирного дома**  
**№ 34 по ул. Республиканская в г. Михайловке**

28 июня 2019 года

г. Михайловка

Управляющая организация: - ООО «УК «Жилищное хозяйство»

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 1974
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв.м) – 1230,5
4. Количество подъездов – 6
5. Количество помещений – 99
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 4464,6
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 4363,8
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 100,8
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – 391,0
9. Количество лифтов – нет
9. Количество мусоропроводов – нет
10. Наличие нежилых помещений – 2

Комиссия,

приказ РОИ от 20.06.2019 № 32/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

А.Б. Алексеев, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),

Л.М.Васильева, ОЖИ

В.В.Пузикова, ОЖИ,

Л.И.Быстрова, собственник МКД,

Н.Е.Чухнова, собственник МКД.

При участии представителей управляющей организации ООО «УК «ЖХ»: М.В.Семкина,

М.А.Анкушева, И.В.Лебедева

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** осмотр общего имущества: фасад здания, отмостка, вход в подвал, подвальное помещение.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:**

обращение собственника МКД, Чухновой Н.Н. (вх.19.06.2019)

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Придомовая территория	Не подтвержден факт наличия мусора на придомовой территории. Мусора нет, придомовая территория надлежаще убрана. Рядом с домом люк водопроводно-канализационного колодца накрыт досками, что не обеспечивает безопасность	Принять меры по обеспечению надлежащего закрытия колодца.



2.	Входная группа в подъезд №2	Не подтвержден факт отсутствия наружного освещения. Свет над подъездом горит. Над входом в подъезд непосредственно на газовой трубе лежат кабели операторов связи (провайдеров).	Принять меры по исключению факта расположения проводов услуг связи в непосредственной близости с газовой трубой
3.	Подъездное помещение №2	<p>Не подтвержден факт ненадлежащей работы доводчика на входной двери. Доводчик работает.</p> <p>Не подтвержден факт ненадлежащего санитарного состояния подъездного помещения. В подъезде чисто.</p> <p>Не подтвержден факт отсутствия плафонов и светильников в подъезде. Светильники установлены, работают.</p> <p>Частично подтвержден факт ненадлежащего содержания щитов освещения в подъезде: отсутствуют диспетчерское наименование поэтажных щитов освещения; отсутствуют стекла в окошках для снятия показаний с ИПУ; не все провода электролиний к квартирам уложены в жгуты; есть случаи соединения проводов изолянтной, что может привести к нагреванию и возгоранию проводов.</p>	Оформить диспетчерское наименование щитов освещения и обновить однолинейные схемы, расположенные на внутренней стороне щитов; установить отсутствующие стекла в окошках для снятия показаний с ИПУ; уложить все провода электролиний в жгуты; исключить соединение проводов скрутками, обеспечив соединения клемными зажимами
4	Подвальное помещение	<p>Не подтвержден факт антисанитарного состояния подвального помещения. В подвале нет мусора, нет запаха и насекомых.</p> <p>Освещение есть не во всех помещениях подвала.</p> <p>Есть места со следами сырости на полу.</p> <p>На стенах, потолке есть паутина. На трубах, расположенных подвале, есть места со значительной коррозией («рыжики»).</p>	Принять меры по освещению всех помещений в подвале, убрать паутину. Организовать обследование труб, находящихся в подвале на предмет технического состояния с целью проведения необходимого ремонта и замены.

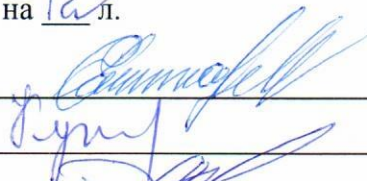
Дополнительно установлено, что на фасаде в районе подъезда №6 есть затечная полоса во всю высоту дома и, также, с этой стороны замечен контруклон отмостки. Рекомендуем управляющей организации провести соответствующее обследование с целью планирования и исполнения необходимых в данном случае работ в рамках управления домом и надлежащего содержания общего имущества.

**Выводы и предложения комиссии:**

Результаты проверки подтверждают факты ненадлежащего содержания общего имущества и требуют проведения определенных работ с целью устранения недостатков и недоделок, выявленных в ходе общественной поверки.

Приложение: фото в 1 экз. на 12 л.

Подписи: \_\_\_\_\_



С.А.Септаров

\_\_\_\_\_



О.И.Кузнецова

\_\_\_\_\_



А.Б.Алексеев

\_\_\_\_\_



Л.М.Васильева

\_\_\_\_\_



В.В.Пузикова

\_\_\_\_\_

Л.И. Быстрова



\_\_\_\_\_

Н.Н.Чухнова