



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Управление «Жилищная инспекция
Волгограда»**

ул. Козловская, д. 39А, Волгоград, 400074,
тел. (8442) 39-70-23, факс (8442) 39-70-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

от 03/10/19 № УЖИВ/ 03-26064

на № _____ от _____

Председателю совета правления
Региональной общественной инспекции
О.В. Капустину
Академическая ул., д. 22,
Волгоград, 400081

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» аппарата главы Волгограда (далее по тексту - Управление), рассмотрев Ваше обращение, под входящим №7742-УЖИВ от 19.07.2019, сообщает следующее.

Управлением, 10.09.2019 проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом № 21 по ул. Туркменская – ООО «ЮГДОМ-ГРУПП».

В ходе визуального осмотра технического состояние конструктивных элементов крыши ненадлежащее, наблюдается повреждения парапетных плит.

Согласно сведениям из Государственной информационной системы ЖКХ, функции по управлению вышеуказанным многоквартирным домом ООО «ЮГДОМ-ГРУПП» осуществляется с 01.06.2018.

К проверке представлен акт осмотра конструктивных элементов вышеуказанного многоквартирного дома от 20.09.2019. В акте отражены выявленные дефекты в части, технического состояния подъезда №1, реконструкции балконной плиты квартиры №7.

На основании вышеуказанного акта, ООО «ЮГДОМ-ГРУПП» составлен план текущего ремонта вышеуказанного многоквартирного дома, согласно которому ремонт подъезда №1 запланирован на апрель 2022 года.

Техническое состояние системы электроснабжения подъезда №1 надлежащее, скруток не наблюдается, повода уложены в жгуты.

Техническое состояние инженерных коммуникаций, расположенных в подвальном помещении надлежащее, аварийных участков трубопроводов не выявлено.

По вопросу правомерности размещения телекоммуникационного оборудования подъезда №3.

В ходе проведения проверки, в адрес Управления не были представлены документы, подтверждающие правомерность размещения телекоммуникационного оборудования подъезда №3.

По итогам проверки, ООО «ЮГДОМ-ГРУПП» выдано предписание, а именно:

- предоставить документы, подтверждающие правомерность размещения телекоммуникационного оборудования подъезда №3, в случае отсутствия документов, принять меры по демонтажу.

Своевременность исполнения требований предписания остается на контроле Управления, в случае неисполнения которых, к ООО «ЮГДОМ-ГРУПП» будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

С уважением,
начальник инспекционного отдела



И.В. Гуцин