

АКТ

ОСМОТРА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Дата: 16-18/11-2019

Наименование населенного пункта: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Городи-
Улица, № дома ул. Циолкова д. 11
Управляющая (обслуживающая) организация ООО МКД

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала отсутствует
5. Наличие чердака есть
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 160
8. Общая площадь дома (кв.м.) 3929,60
- Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.) нежилых 2196,80 жилых 1732,80
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Большакова Н.А.
Варламова А.А., Казытжанов Н.В.
Ямалов Н.В., Шелеповичева З.А.
Собственники МКД:

Представителя управляющей и (или) иной организации: управляющий

произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	не нарушающее	требуется продолжить работы по устройству отмостки и цоколя.
2.	Входные двери	нарушающее	требуется провести работы по замене входных дверей.
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	не нарушающее	требуется провести работы по устройству козырька.
4.	Окна, продухи	нарушающее	требуется провести работы по замене окон и устройству продухов.
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	нарушающее	требуется провести работы по устройству полов.
6.	Лестничные клетки Лестницы	нарушающее	требуется провести работы по устройству лестничных клеток и лестниц.
7.	Стены, потолок	нарушающее	требуется провести работы по устройству стен и потолка.

8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить все существующие электропроводные элементы конструкции и электропроводку, проверить состояние электропроводки
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки
10.	Электрощитовая	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: _____)			
11.	Внутридомовые сети ХВС	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки
13.	Транзитные инженерные сети	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки
14.	Влажность Затопленность	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) _____			
15.	ХВС	нет	1
16.	ГВС	нет	1
17.	Отопление	нет	1
18.	Электроснабжение	есть	наличием
19.	Водоотведение	отсутствует	1
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	не надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
22.	Качели, горки бельевые стойки	отсутствуют	наличием
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	надлежало	требуется проделать мероприятия - проверить состояние электропроводки, проверить состояние электропроводки

Выводы и предложения комиссии:

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам осмотра разработать план мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков проведения необходимых работ. Согласовать обозначенный план с председателем совета дома, другим уполномоченным лицом.

Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

Валентина А.Н.

Члены комиссии: (ФИО, подпись):

Валентина А.А.

Валентина А.А.

Валентина А.А.

Валентина А.А.

Валентина А.А.