

**АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Дата: 16.11.2019

Наименование населенного пункта: обл. волгоградская, р-н городищенский, Городищенское городское поселение

Улица, № дома: ул. Маршала Чуйкова, д. 11Б

Управляющая (обслуживающая) организация: ТСН «Доверие»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1993
2. Материал стен: панельные, ж\б
3. Число этажей : 5
4. Наличие подвала есть
5. Наличие чердака: есть
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 30
8. Общая площадь дома (кв.м.): 1 504.60
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): жилых 1 504.60
9. Количество лифтов: 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборуд
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Мартынова С.А., Каменкина А.Н.,
Чередица Н.С., Лигостаев О.А., Шиб Н.А.

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	<u>надлежало</u>	
2.	Входные двери	<u>надлежало</u>	
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	<u>не подлежало</u>	<u>отремонтировать козырек</u>
4.	Окна, продухи	<u>не подлежало</u>	<u>восстановить заморное уст-во</u>
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	<u>надлежало</u>	
6.	Лестничные клетки Лестницы	<u>надлежало</u>	
7.	Стены, потолок	<u>не подлежало</u>	<u>устранить сыроватку на стенах</u>

8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	не надлежит	установить закрывающую уграб/ремачку
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	не надлежит	шкафы - убрать, розетки и ремачки
10.	Электрощитовая	не надлежит	установить закрывающую уграб

ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: _____)

11.	Внутридомовые сети ХВС, ГВС	не надлежит	нет установить крепления для поддержки
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	не надлежит	защитно фасонить
13.	Транзитные инженерные сети	не надлежит	отметить (Флиайт № 220)
14.	Влажность Затопленность	не надлежит	устранить вопросы грибок

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

15.	ХВС	} отсутствуют	} отсутствуют
16.	ГВС		
17.	Отопление		
18.	Электроснабжение		
19.	Водоотведение		

КРЫША-КРОВЛЯ

20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	не надлежит	восстановить целостность покрытия (особь подтеки на герм)
-----	--------------------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------

ВЕНТИЛЯЦИЯ

21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	не надлежит	критерия с целью устранения сырости
-----	-----------------------------------------	-------------	-------------------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

22.	Качели, горки бельевые стойки	не надлежит	резиновые нет
-----	-------------------------------	-------------	---------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	не надлежит	не допустимо использовать резиновые шины и метал конструкции
-----	----------------------------------------------------------------------	-------------	--------------------------------------------------------------

Выводы и предложения комиссии:

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам осмотра разработать план мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков проведения необходимых работ. Согласовать обозначенный план с председателем совета дома, другим уполномоченным лицом.

Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

Мартынова С.А.

Члены комиссии: (ФИО, подпись):

Черемина Н.С.
Кавриканова И.И.
Васильев Р.А.