

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 36 по ул. Мира в г. Волжском

04 октября 2019 года

г. Волжский

Управляющая организация: - ООО «МПЖХ»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1987
2. Число этажей - 9
3. Наличие подвала (кв.м) – 521,6
4. Количество подъездов – 2
5. Количество помещений – 106
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 5919.4
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 4153.1
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 709,6
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – 1056,8
9. Количество лифтов – 2
9. Количество мусоропроводов – 2
10. Наличие нежилых помещений – 2

Комиссия,

приказ РОИ от 26.09.2019 № 38/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

О.И.Сахно, общественный жилищный инспектор РОИ,

С.В.Хохлачева, общественный жилищный инспектор РОИ,

В.В. Ананских, общественный жилищный инспектор РОИ,

Г.П. Сазонова, собственник МКД №63 по ул. Набережная в г. Волжский,

С.Н.Беликов, собственник МКД №6 по ул. Фонтанная в г. Волжский.

При участии от администрации г.о.г.Волжский –

от ООО «МПЖХ» Т.Н.Маслова, зам.гл.инженера; Н.В.Воропаева, управляющая ж/ф; А.Т.

Джарлыгасова, зам. Управляющего ж/ф.

от собственников МКД В.В.Ананских.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества, содержащихся в заявлении:

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:

обращение собственника МКД, Ананских В.В. (вх.11.09.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, отмостка, балконные плиты	Факт разрушения балконных плит не подтвержден: балконные плиты, которые возможно видеть не имеют значительных разрушений, в то же время большое количество балконных плит невозможно увидеть из-за закрытости различными надстройками на балконах. На отмостке есть трещины, есть сырые и влажные пятна	Проводить информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений в доме о порядке использования общего имущества, в том числе оборудования балконов, размещения сплит ситем и пр. Провести обследование состояния отмостки, установить причины намочания отмостки и принять меры по устранению этих причин.

2.	Входные группы	Входная группа у подъезда №2 имеет повсеместные разрушения: на ступенях, на боковых стенах, поддерживающих козырек, на внутренней стороне козырька. Входная группа у подъезда №1 также имеет разрушения на боковых стенах, на внутренней стороне козырька. Возле подъезда №1 ощущается неприятный запах мусоропровода, на ступенях пакеты с мусором.	Провести обследование технического состояния входных групп с целью планирования и выполнения соответствующих ремонтных работ.
3.	Входные двери	Факт отсутствия вторых дверей подтвержден в подъездах №№1,2	Восстановить вторые двери в подъездах
4.	Чердачное помещение	Факт антисанитарного состояния полностью подтвержден: в наличии трупы голубей, помет голубей, различный мусор, копившийся длительный период. На крыше местами есть скопившаяся вода (лужи), строительный и иной мусор.	Провести обязательные работы по очистке чердака и крыши от мусора, принять меры по исключению возможности попадания птиц и мусора на чердак и в вентиляционную систему.

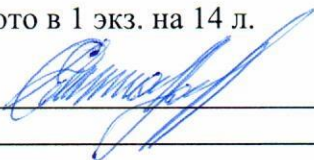
Выводы и предложения комиссии:

Результаты осмотра общедомового имущества в рамках общественной жилищной проверки подтверждают факты ненадлежащего содержания общего имущества в части разрушения входных групп, отсутствия вторых подъездных дверей, антисанитарного состояния чердачного помещения.

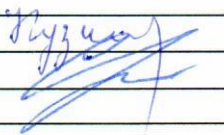
Также, согласно устным заявлениям жителей дома, присутствующих в момент проведения проверки, управляющая организация в нарушение установленных требований к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения в доме никогда не промывают мусоропроводы. В связи с чем рекомендуем организации, осуществляющей управление домом, провести в случае необходимости дополнительные работы по обеспечению мусоропроводных камер водоснабжением и водоотведением и осуществлять чистку, промывку и дезинфекцию загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования

Приложение: фото в 1 экз. на 14 л.

Подписи: _____



С.А.Септаров
О.И.Кузнецова
О.И.Сахно



Н.А.Сахарова
С.В.Хохлачева

Отсутствовала по уважительной причине



В.В.Ананских

Не присутствовала
Не присутствовала

Г.П.Сазонова
С.Н.Беликов