

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 38 по ул. Новодвинская в Волгограде

« 28 » января 2020 г.

г. Волгоград

Управляющая организация: ООО «ЖЭУ 14»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1958 г.
2. Число этажей - 3
3. Наличие подвала (кв. м) – нет информации
4. Количество подъездов – 3
5. Количество помещений – 27
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 1379
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 856,9
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 16,5
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 111
10. Количество лифтов – 0
11. Количество мусоропроводов – 0
12. Наличие нежилых помещений – нет информации

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 22.01.2020 № 01/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, руководитель РОИ, общественный жилищный эксперт РОИ;

Кузнецова Ольга Ивановна, общественный жилищный эксперт РОИ

Степанов Борис Александрович, общественный жилищный инспектор РОИ;

Касатикова Татьяна Николаевна, общественный жилищный инспектор РОИ.

При участии:

от управляющей организации ООО «ЖЭУ 14» представителей не было, несмотря на предварительное уведомление;

от собственников МКД - Куренков А.П., Шамалов А.П., Дронова Л.П., Румянцева В.М.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов недостаточной герметизации выхода канализационной трубы из подвала, подтопления подвала, повреждения труб теплоснабжения.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника жилого помещения №16 в МКД №38 по ул. Новодвинская в г. Волгограде Куренкова А.П.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Система водоотведения и фундамент стены дома на выходе из подвала у подъезда №1	При осмотре наружных труб системы водоотведения и фундамента в районе вывода из дома канализационной трубы сделать выводы о нарушении герметизации не представляется возможным, поскольку выход трубы из дома и наружные канализационные сети находятся под асфальтовым покрытием.	Управляющей организации обследовать систему водоотведения в месте вывода из дома у подъезда №1 на предмет ненадлежащей герметизации вывода и, в случае подтверждения факта ненадлежащей герметизации, принять меры по организации и проведению необходимых работ для обеспечения надлежащей герметизации места вывода системы водоотведения из дома.
2.	Наружная система теплоснабжения	Замечаний нет. Накануне проведения общественной проверки выполнены работы по герметизации труб системы теплоснабжения (согласно информации председателя совета дома А.П. Куренкова). Напротив дома на земле есть свежие следы разрытия.	
3.	Подвальное помещение	На стене со стороны двора есть застаревшие следы намокания, внизу на стене есть разрушения штукатурного слоя.	Управляющей организации согласно результатам обследования по п.1 выполнить работы, исключающие возможность попадания стоков в подвальное помещение.

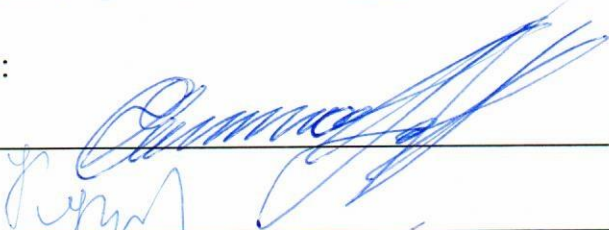
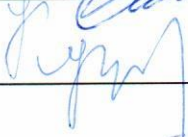
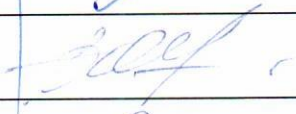
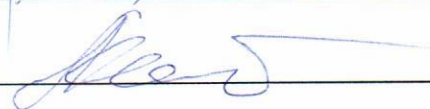
Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что в подвальном помещении на стене есть застаревшие затечные следы. Причиной периодического подтопления подвального помещения по словам присутствующих собственников дома является ненадлежащая герметизация канализационных труб во время их замены в рамках капитального ремонта в 2013 году.

Подтвержденный факт свидетельствует о ненадлежащем содержании общего имущества и требует планирования и проведения определенных работ со стороны организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №38 по ул. Новодвинская в Волгограде, с целью устранения выявленных недостатков.

Приложение: фото в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

	С.А. Септаров
	О.И. Кузнецова
	Б.А. Степанов
	Т.Н. Касатикова