

**АКТ**  
**обследования многоквартирного дома**  
**№ 5 по ул. Некрасова в г. Михайловке**

27 марта 2020 года

г. Михайловка

Управляющая организация: ООО «Домоуправление №1»

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 1960
2. Число этажей - 2
3. Наличие подвала (кв. м) –
4. Количество подъездов – 2
5. Количество помещений – 8
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 453
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 453
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м –
9. Количество лифтов – 0
9. Количество мусоропроводов – 0
10. Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия,

приказ Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 23.03.2020 № 06/ОД-КЖКХ

в составе:

А.Б.Алексеев, общественный жилищный эксперт РОИ,  
Л.М.Васильева, общественный жилищный инспектор РОИ,  
А.А.Хорев, общественный жилищный инспектор РОИ.

При участии:

от ООО «Домоуправление №1», надлежаще уведомлены, не присутствовали.  
от собственников МКД Попов В.М.

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** проверка фактов ненадлежащего управления МКД и содержания общего имущества.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение собственника жилого помещения №6 в МКД №5 по ул. Некрасова в г. Михайловке Попова В.М.

**Результаты осмотра.**

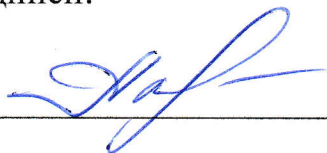
№ п/п	Наименование проверяемых конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Жилое помещение №6	Подтверждены факты: наличия трещины на потолке шириной 20-30 мм между плитой перекрытия и капитальной стеной; наличия трещины шириной 10-15 мм в левом углу комнаты, примыкающем к наружной стене, расширяющейся по направлению от пола к потолку; наличия трещины шириной 5 мм от пола до потолка в правом углу комнаты, примыкающем к наружной стене.	Управляющей организации провести обследование, установить причину образования трещин в жилом помещении. По результатам обследования организовать планирование и выполнение необходимых работ по восстановлению разрушающихся конструкций; обеспечить безопасные условия проживания в доме.

#### Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление многоквартирным домом №5 по ул. Некрасова в г. Михайловке, допуская некомфортные и небезопасные условия проживания в доме. Выявленные недостатки требуют обязательного проведения определенных работ, направленных на установление причин деформации конструкций дома, планирования и выполнения необходимых работ по восстановлению разрушенных конструкций, информирования собственников дома о проведении соответствующих работ и, при необходимости, о сборе дополнительных средств на выполнение этих работ.

**Приложение:** фото в 1 экз. на 4 л.

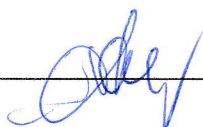
Подписи:



А.Б.Алексеев



Л.М.Васильева



А.А.Хорев



11  
d. l. e.  
18/3/25

РомоЛ. Метри грон.

27. 03. 2020г.



27.03.2020г.

г.оно 3 Трещина в потолке

Ильин  
Ильин  
Ильин





27.03.2020г.

Работы по устранению дефектов.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
И.И.И.

