

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 36 по ул. Советская в Жирновском г.п. Жирновского муниципального
района Волгоградской области

« 05 » августа 2020 г.

Жирновское г.п.

Управляющая организация: ООО «ЖЭУ»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1981 г.
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв. м) – 980
4. Количество подъездов – 6
5. Количество помещений – 78
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 4631,71
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 3790,81
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 840,9
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – нет данных
10. Количество лифтов – 0
11. Количество мусоропроводов – 0
12. Наличие нежилых помещений – 1

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 22.06.2020 № 12/ОД-КЖКХ, в составе:

Каштанова Валентина Сергеевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Рудова Нина Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции,

Переходченко Татьяна Александровна общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

При участии:

от администрации Жирновского муниципального района – зам.начальника отдела по строительству и ЖКХ Марина Леонтьевна Антипова;

от управляющей организации зам.директора Михаил Владимирович Глазенко;

от собственников МКД Плотникова Лидия Ильинична.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Советская в г. Жирновском г.п. Волгоградской области.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника жилого помещения №25 в МКД №36 по ул. Советская в г. Жирновском г.п. Плотниковой Лидии Ильиничны

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Подвальное помещение	Подтверждены факты антисанитарного состояния подвала: наличия сырости, неприятного запаха, мусора, паутины, насекомых. На трубах системы водоснабжения и водоотведения есть участки, покрытые темными пятнами и ржавчиной. Не обеспечено проветривание подвала, поскольку приемки забиты.	Необходимы работы по текущему ремонту системы водоснабжения и водоотведения (замена проржавевших труб, запорных кранов); осушению и дезинфекции подвала, очистке подвала от мусора, очистке приемков и обеспечение проветривания подвального помещения.

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация нарушает требования по надлежащему содержанию общего имущества, не обеспечивая нормальные и благоприятные условия проживания в доме. Управляющей организации ООО «ЖЭУ» необходимо запланировать и выполнить комплекс работ в подвальном помещении МКД №36 по ул. Советская с целью устранения недостатков, выявленных по результатам общественной проверки и отмеченным в акте.

Подписи:

_____ В.С.Каштанова

_____ Н.Н.Рудова

_____ Т.А.Переходченко

