

**АКТ**  
**осмотра общего имущества многоквартирного дома**  
**№ 112 по ул. Качинцев в г. Волгограде**

« 30 » декабря 2020 г.

г. Волгоград

Управляющая организация: ООО «ЖЭУ 14»

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 1971 г.
2. Число этажей - 9
3. Количество подъездов - 2
4. Количество помещений - 107
5. Общая площадь дома (кв.м.) - 4788,6
6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 4670,3 (Реформа ЖКХ); 2905,2 (ГИС ЖКХ)
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 118,7
7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) - 569,1
8. Количество лифтов - 2
9. Количество мусоропроводов - 2
10. Наличие подвала (кв. м) - 980
11. Наличие нежилых помещений - 1
12. Тип системы вентиляции - приточно-вытяжная
13. Тип системы водостоков - внутренние водостоки

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 28.12.2020 № 14/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Касатикова Татьяна НикБолаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Поночевный Дмитрий Петрович, привлеченный специалист в сфере ЖКХ, эксперт-инженер.

При участии:

от управляющей организации представителя не было, не смотря на предварительное уведомление от 27.12.2020,

от администрации Дзержинского района Волгограда представителя не было, не смотря на предварительное уведомление от 29.12.2020.

от собственников МКД Ирина Владимировна.Кухаренок, Михаил Владимирович Новинский, Сергей Валентинович Зорубин, Д.А.Дик.

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 112 по ул. Качинцев в Волгограде.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение председателя совета дома, собственника МКД №112 по ул. Качинцев в Волгограде Кухаренок Ирины Владимировны.

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
-------	--	--	--

1.	Придомовая территория	Факты замусоренности и антисанитарии не подтверждены. С внутренней стороны дома на территории есть участки с гололедом, не обработанные противогололедной смесью.	УО в зимний период необходимо обрабатывать придомовую территорию противогололедной смесью.
2.	Подъездное помещение №1,2	Факты наглухо забитых окон, отсутствия решеток на окнах и отсутствия после 3-го этажа ранее установленных радиаторов отопления подтверждены.	УО принять меры по обеспечению возможности открывать окна в подъезде, восстановлению решеток, ограждающих окна, и радиаторов отопления после 3-го этажа согласно изначальной техдокументации.
3.	Подвальное помещение	В подвале есть мусор, следы подтопления, присыпанные песком. Трубы ХВС, водоотведения, отопления покрыты ржавчиной, надлежаще не заизолированы.	УО провести обследование подвального помещения с целью оценки состояния, запланировать работы по ремонту труб ХВС, водоотведения, отопления, в том числе по изоляции труб, при необходимости вынести на обсуждение с собственниками вопросы необходимого текущего ремонта и финансирования соответствующих работ.
4.	Чердачное помещение	Факты наличия мусора, трупов животных подтверждены. Система вентиляции не закрыта (есть возможность попадания птиц в систему вентиляции). Чердачное помещение не закрыто, обеспечивая свободный доступ посторонним.	УО очистить чердачное помещение от мусора и трупов животных, закрыть систему вентиляции. Принять меры по исключению возможности проникновения на чердак посторонних лиц.

#### **Выводы и предложения комиссии:**

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме № 112 по ул. Качинцев в Волгограде, создавая тем самым некомфортные, неблагоприятные и небезопасные условия проживания в доме. Выявленные недостатки требуют обязательного проведения определенных работ с целью устранения установленных фактов ненадлежащего управления обозначенным многоквартирным домом и содержания общего имущества.

**Приложение:** фото в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

Подписи:

\_\_\_\_\_ С.А.Септаров

\_\_\_\_\_ Т.Н.Касатикова

\_\_\_\_\_ Д.П.Поночевный

