

АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №16 ПО УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МКД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)
Дата: 07.11.2020г.

Наименование населённого пункта: г. о. г. Волгоград, Волгоградская область

Улица, № дома: ул. Академическая, дом №16

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» (ИНН 3444173314, ОГРН 1093444006798, фактический/почтовый адрес: 400001, г. о. г. Волгоград, ул. им. Канунникова, дом 23, телефон для контакта: +7 (8442) 248-99-12, E-mail: office@ukjkh.com, официальный сайт в сети Интернет: <http://uk-34.ru/>, лицензия №034000139 от 14.05.2015, договор управления многоквартирным домом №6 от 10.08.2011г.

Основание управления МКД: договор управления многоквартирным домом №6 от 10.08.2011г., внесён в реестр лицензий УО 26.10.2015г.

Реализуется Региональная программа капитального ремонта МКД Волгоградской области: УНО «Региональный фонд капремонта» (ОГРН 1143400000875, ИНН/КПП 3460000502/346001001, 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а, E-mail: kapremont@volganet.ru официальный сайт в сети Интернет: <https://fond34.ru/>, телефон/факс: 8(8442)94-19-81) – далее по тексту УНО «Рег. фонд. кап. ремонта» или УНО «РФКР».

Основание реализации Региональной программы капитального ремонта МКД Волгоградской области: договора с Индивидуальный предприниматель Гукасян Лаура Шагеновна (ИНН 344599519916) дата заключения: 04.08.2020г. и дата окончания 25.12.2020г.; договор от 30.07.2020г. с ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт дата завершения 03.09.2020г., договор от 04.08.2020г. срок действия до 22.01.2021г. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИНТ» (ООО «Производственная организация ПромСтройРеставрация» (ИНН 3444258159) строительный контроль.

Виды работ: ремонт фундамента и подвального помещения; подготовка документации, осуществление строительного контроля.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Год постройки 1952г. (ГИС ЖКХ) - 1952г. (сайт УНО «Рег. фонд. кап. Ремонт»)
2. Материал стен кирпичные, отделаны фасадной штукатуркой (теплоизоляционной).
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь дома (кв.м.) 375,7 (ГИС ЖКХ) – 613,40 (сайт УНО «Рег. фонд. кап. ремонта») Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) 375,7 (ГИС ЖКХ) – 491,00 (сайт УНО «Рег. фонд. кап. ремонта»).
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИЛИ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДЕФЕКТА И ПРИЧИН ЕГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА И МЕСТА ДЕФЕКТА	РЕШЕНИЕ О ПРИНЯТИИ МЕР
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	НАДЛЕЖАЩЕЕ ПРОВОДЯТСЯ РАБОТЫ	ОТСУТСТВУЕТ
2.	Входные двери	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ (ПРИ ВИЗУАЛЬНОМ ОСМОТРЕ НАДЛЕЖАЩИЕ)	ОТСУТСТВУЕТ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Окна, продухи	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
6.	Лестничные клетки Лестницы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
7.	Стены, потолок	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
10.	Электрощитовая	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: ориентировочно 115,1 кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети ХВС	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
15.	ХВС	ИМЕЕТСЯ	ОТСУТСТВУЕТ

16.	ГВС	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	ИМЕЕТСЯ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	ИМЕЕТСЯ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
22.	Качели, горки бельевые стойки	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например,
УНО «Региональный фонд капитального ремонта» в настоящий момент осуществляется надлежащий контроль за исполнением условий договора Подрядчиками в рамках реализации региональной программы по кап. ремонту МКД Волгоградской области. Нарушения или замечания отсутствуют.

Подписи: