

АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №40 ПО УЛ. ШОРТАНОВА
В РАМКАХ РЕАДИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЯ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)

Дата: 22.10.2020г.

Наименование населённого пункта: г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика

Улица, № дома: ул. Шортанова, дом №40

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК «ДОМ-СЕРВИС» (ИНН 0726009204, ОГРН 1130726000965, КПП 072601001, фактический/почтовый адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Ахохова, д. 190, телефон для контакта: +79054365880, E-mail: sabanov77@bk.ru, официальный сайт в сети Интернет: www.domservis.geuk-kbr.ru, договор №13 от 01.01.2014г.

Основание: договор управления многоквартирным домом №15 от 10.2013, внесён в реестр лицензий УО 01.10.2014г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Год постройки 1962г.
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь дома (кв.м.) 2564,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) 2000,00
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ НЕОБХОДИМО ДЛЯ БЛАГОПРИЯТНОГО ПРОЖИВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД №40 ПРОВЕСТИ АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ ПО ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ, ПАРАПЕТНЫ НА КРЫШЕ ОТХОДЯТ, КЕРПИЧИ ВЫПАДАЮТ, ОТМОСТКА ТРЕБУЕТ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НЕОБХОДИМО МАКСИМАЛЬНО УСТРАНИТЬ АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ И УБРАТЬ ОБРУШАЮЩИЙ ФАСАДНЫЙ КЕРПИЧ.
2.	Входные двери	НАДЛЕЖАЩИЕ	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ НА ДВЕРЯХ И В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ УТЕПЛИТЬ ВЗДНЫЕ ДВЕРИ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ КОЗЫРКИ, НАВЕСЫ ПРОВИСАЮТ И НЕ ДЕРЖАТ НА КРЕПЛЕНИЯХ, ОКРАС ВЫГАРЕЛ НА	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ

		СОЛНЦЕ.	СОБРАНИЕ ОБ УЗАКАНИВАНИЕ ДАННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (КОЗЫРКИ, И ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖЕЙ И БАЛКОГОВ) И ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ С ДАННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ КОНСТРУКЦИЙ
4.	Окна, продухи	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ ПРОДУХОВ ЗАДЕЛАНА/ЗАЛОЖЕНА	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ВОССТАНОВИТЬ ВСЕ ПРОДУХИ П ПОДВАЛЕ.
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ 1 И 2 ПОДЪЕЗДОВ НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ 3 И 4 ПОДЪЕЗДОВ	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ПЕРИОД НАСТУПЛЕНИЯ В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГОССТРОЯ РФ №170 ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ 1 И 2 ПОДЪЕЗДА. ПОДГОТОВИТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ПРОВЕСТИ СОБРАНИЕ ПО ПОРЯДКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ САМИХ РАБОТ
6.	Лестничные клетки Лестницы	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЮТ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ 4- ГО ПОДЪЕЗДА, ГДЕ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЕ НЕКОТОРЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ.
7.	Стены, потолок	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Электрораспределитель ные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ НА ЭТАЖНЫХ ПРОЛЕТАХ НЕ ЗАКРЫТИ КОРОБЫ ПОД РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕТЕЙ КОММУНАЛЬНОГО РЕСРСА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБАТЫ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ.
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	ПРОВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ С ПРОВАДЕРАМИ /ОПЕРАТОРАМИ О НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВЕДЕНИЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ СЕТЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.
10.	Электрощитовая	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ НА ЭТАЖНЫХ ПРОЛЕТАХ НЕ ЗАКРЫТИ КОРОБЫ ПОД РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕТЕЙ КОММУНАЛЬНОГО РЕСРСА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБАТЫ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ.
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: ориентировочно 500 кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ

	ХВС		
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
15.	ХВС	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИМЕЮТСЯ ВИДИМЫЕ ОБРУШЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЕДИНОЙ КОНТСТРУКЦИИ – КРЫШИ	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛПКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ АВАРИЙНОЙ СИИТАЦИИ
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
22.	Качели, горки бельевые стойки	ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ С СОБСТВЕННИКАМИ МКД И НАПРАВЛЕНЕ ДАННОГО ПАКЕТА В РЕГИОНАЛЬНУЮ И ФЕДЕРАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например,

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам осмотра разработать план мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков проведения необходимых работ. Согласовать обозначенный план с председателем совета дома, другим уполномоченным лицом.

Собственников МКД:

Представителя/ей управляющей организации:

Представителя/ей заказчика ремонтных работ:

Представителя/ей подрядчика:

Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

Члены комиссии: (ФИО, подпись):