

**АКТ**  
ОСМОТРА (ПРОВЕРКИ) ЖИЛОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №3 ПО УЛ. КОСАРЕВА АЛЕКСАНДРА  
РАСПОЛОЖЕННОГО В городе СЕВАСТОПОЛЬ  
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ  
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)

**Дата: 20.11.2020г.**

Наименование населённого пункта: г. Севастополь

Улица, № дома: ул. Косарева Александра, дом №3

Управляющая (обслуживающая) организация: Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания Гагаринского района – 2» (ГУПС «УК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА-2») ИНН 9201504188, ОГРН 1159204004508, КПП 920101001, фактический/почтовый адрес: 299006, г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, дом №11, телефон для контакта: +7 (869) 242-70-10, 242-64-99, E-mail: ukgr2@sev.gov.ru, официальный сайт в сети Интернет: <https://gagarin-2.reformagkh.ru/>, договор управления многоквартирным домом №б/н от 01.04.2015г.

Основание: договор управления многоквартирным домом №б/н от 01.04.2015г., внесён в реестр лицензий УО 01.04.2015г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

1. Год постройки 1989г.
2. Материал стен блочные из ж/б панелей
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь дома (кв.м.) 11557,1  
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) 5361,8  
Общая площадь жилых помещений (кв.м.) 5361,8  
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) 0  
Общая площадь земельного участка (кв.м.) 1269
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов имеется
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ**

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Собственники МКД: \_\_\_\_\_

Представителя управляющей и (или) иной организации: \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
2.	Входные двери	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ (НАДЛЕЖАЩЕЕ)	ОТСУТСТВУЕТ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Окна, продухи	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>			
5.	Полы	<b>ОСМАТРИВАЕМЫЙ ПОДЪЕЗД НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ</b>	ОТСУТСТВУЕТ

6.	Лестничные клетки Лестницы	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ, НО САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ</b>	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ МЕР САНИТАРНОЙ УБОРКИ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
7.	Стены, потолок	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ</b>	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Электрораспределитель ные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
10.	Электрощитовая	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>ПОДВАЛ</b> (указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
15.	ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>КРЫША-КРОВЛЯ</b>			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
21.	Например, приточно- вытяжная вентиляция.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
22.	Качели, горки бельевые стойки	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ

24	Иное:	<p>ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ПО МКД №3 ПО УЛ. КОСАРЕВА АЛЕКСАНДРА НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» - ОТСУТСТВУЕТ РАЗМЕЩЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО РЕШЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫЙ И ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ДОГОВОР, ОТЧЕТЫ ЗА ПЕРИОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ДАННЫМ МКД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ</p>	<p>УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВСЕЙ ДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ НА САЙЦЕ «ГИС ЖКХ», ТАК ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННОЙ И НАДЛЕЖАЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДОСТОВЕРНОЙ – ЯВЛЯЕТСЯ ГРУБЫМ НАРУШЕНИЕМ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ</p>
----	-------	--	--

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:**

**Например,**

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам привести всю информацию на сайт «ГИС ЖКХ» в надлежащий вид, во избежание грубых нарушений лицензионных требований по МКД №3 по ул. Косарева Александра,

Собственников МКД: \_\_\_\_\_

Представителя/ей управляющей организации: \_\_\_\_\_

Представителя/ей заказчика ремонтных работ: \_\_\_\_\_

Представителя/ей подрядчика: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии (ФИО, подпись): \_\_\_\_\_

Члены комиссии: (ФИО, подпись): \_\_\_\_\_