

АКТ
ОСМОТРА (ПРОВЕРКИ) ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №21А КОРПУС №1 ПО ПР. ПОБЕДЫ
РАСПОЛОЖЕННОГО В городе СЕВАСТОПОЛЬ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЯ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)

Дата: 20.11.2020г.

Наименование населённого пункта: г. Севастополь

Улица, № дома: пр. Победы, дом №21А корпус №1

Управляющая (обслуживающая) организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ИНН 9201527844, ОГРН 1199204002073, КПП 920101001, фактический/почтовый адрес: 299053, г. Севастополь, ул. Руднева, дом №30, телефон для контакта: +7 (978) 505-07-77, E-mail: zhilteh@list.ru, официальный сайт в сети Интернет: отсутствует, договор управления многоквартирным домом №б/н от 01.04.2015г.

Основание: договор управления многоквартирным домом №2/21а/1-19 от 01.11.2019г., внесён в реестр лицензий УО 03.12.2019г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Год постройки 2017г.; Год введен в эксплуатацию 2018г.
2. Материал стен блочные из газобетона, железобетонные
3. Число этажей 11
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 39; количество нежилых помещений 1
8. Общая площадь дома (кв.м.) 2233,9
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) 1909,6
Общая площадь жилых помещений (кв.м.) 1702
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) 207,6
Общая площадь земельного участка (кв.м.) 3700
9. Количество лифтов имеется
10. Количество мусоропроводов имеется
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
2.	Входные двери	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ (НАДЛЕЖАЩЕЕ)	ОТСУТСТВУЕТ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Окна, продухи	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	ОСМАТРИВАЕМЫЙ ПОДЪЕЗД НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ	ОТСУТСТВУЕТ

6.	Лестничные клетки Лестницы	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ, НО ИМЕЮТСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОТКЛОНЕНИЯ – В НЕКОТОРЫХ МЕСТАХ ОТХОДИТ ОТ РАСТВОРА	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ НАЛИЧИИ ЗАСТРОЙЩИКА НЕОБХОДИМО ПОДГОТОВИТЬ ПРЕТЕНЗИЮ ПО УСТРАНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТОВ В РАМКАХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЕСЛИ ОТСУТСТВУЕТ, ТО САМОЙ ПРОВЕСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДАННЫХ ФОРМ КОНСТРУКЦИИ
7.	Стены, потолок	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
10.	Электрощитовая	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
15.	ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
22.	Качели, горки бельевые стойки	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ

4	Иное:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕЕ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ РАЗГЕРМЕТИЗИРОВАНО И НАХОДИТСЯ В ЗАГРЯЗНЕННОМ СОСТОЯНИИ, В СЛЕДСТВИИ ЧЕГО ПРОИСХОДИТ ПОТЕРЯ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ОТОПЛЕНИЕ И ИНОЕ	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННОЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВО И ПРОВЕСТИ С СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ
---	-------	---	---

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например.

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам привести профилактические мероприятия по устранению выявленных недостатков по МКД №21А корпус №1 по пр. Победы. Также управляющая организация необходимо провести профилактические мероприятия с собственником нежилого помещений на предмет правил эксплуатации его МКД.

Собственников МКД: _____

Представителя/ей управляющей организации: _____

Представителя/ей заказчика ремонтных работ: _____

Представителя/ей подрядчика: _____

Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись): _____

Члены комиссии: (ФИО, подпись): _____