

**АКТ**  
ОСМОТРА (ПРОВЕРКИ) ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №31 ПО ПР. ПОБЕДЫ  
РАСПОЛОЖЕННОГО В городе СЕВАСТОПОЛЬ  
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ  
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)  
Дата: 20.11.2020г.

Наименование населённого пункта: г. Севастополь

Улица, № дома: пр. Победы, дом №31

Управляющая (обслуживающая) организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОДОМ» (ООО «ЭКОДОМ» ИНН 9204570076, ОГРН 1189204005044, КПП 920401001, фактический/почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Одесская, дом №27-Б, телефон для контакта: отсутствует, Е-mail: sev.ecodom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: отсутствует, договор управления многоквартирным домом №б/н от 01.04.2015г.

Основание: договор управления многоквартирным домом №б/н от 09.02.2020г., внесён в реестр лицензий УО 09.02.2020г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

1. Год постройки 1989г.
2. Материал стен блочные из ж/б панелей
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов -
7. Количество квартир 75
8. Общая площадь дома (кв.м.) 7023,3  
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) -  
Общая площадь жилых помещений (кв.м.) -  
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) 0  
Общая площадь земельного участка (кв.м.) 3184
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов имеется
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ**

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Собственники МКД: \_\_\_\_\_

Представителя управляющей и (или) иной организации: \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

| № п/п           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.              | Фасад<br>Фундамент<br>Отмостка<br>Цоколь                           | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                                            | ОТСУТСТВУЕТ            |
| 2.              | Входные двери                                                      | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ<br>(НАДЛЕЖАЩЕЕ)                                                            | ОТСУТСТВУЕТ            |
| 3.              | Козырек над входом в подъезд и входные группы                      | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                                            | ОТСУТСТВУЕТ            |
| 4.              | Окна, продухи                                                      | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                                            | ОТСУТСТВУЕТ            |
| <b>ПОДЪЕЗДЫ</b> |                                                                    |                                                                                                             |                        |
| 5.              | Полы                                                               | <b>ОСМАТРИВАЕМЫЙ ПОДЪЕЗД<br/>НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ</b>                                                       | ОТСУТСТВУЕТ            |

|                                                                               |                                                                                  |                                                                                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6.                                                                            | Лестничные клетки<br>Лестницы                                                    | <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ,<br/>НО САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ,<br/>НАДЛЕЖАЩЕЕ</b> | ОТСУТСТВУЕТ |
| 7.                                                                            | Стены, потолок                                                                   | <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ</b>                                              | ОТСУТСТВУЕТ |
| 8.                                                                            | Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы) | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 9.                                                                            | Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения              | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 10.                                                                           | Электрощитовая                                                                   | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| <b>ПОДВАЛ</b> (указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)       |                                                                                  |                                                                                      |             |
| 11.                                                                           | Внутридомовые сети ХВС                                                           | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 12.                                                                           | Внутридомовые сети централизованного отопления                                   | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 13.                                                                           | Транзитные инженерные сети                                                       | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 14.                                                                           | Влажность<br>Затопленность                                                       | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество) |                                                                                  |                                                                                      |             |
| 15.                                                                           | ХВС                                                                              | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 16.                                                                           | ГВС                                                                              | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 17.                                                                           | Отопление                                                                        | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 18.                                                                           | Электроснабжение                                                                 | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| 19.                                                                           | Водоотведение                                                                    | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| <b>КРЫША-КРОВЛЯ</b>                                                           |                                                                                  |                                                                                      |             |
| 20.                                                                           | Например, скатная кровля из рулонных материалов.                                 | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| <b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>                                                             |                                                                                  |                                                                                      |             |
| 21.                                                                           | Например, приточно-вытяжная вентиляция.                                          | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                                                            |                                                                                  |                                                                                      |             |
| 22.                                                                           | Качели, горки<br>бельевые стойки                                                 | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>                                           |                                                                                  |                                                                                      |             |
| 23.                                                                           | Подъездные дороги, подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники    | НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ                                                     | ОТСУТСТВУЕТ |

|   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Иное: | СОБСТВЕННИКАМ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ЗАПРЕТ ЗАГРОМАЖДЕНИЕ НА ОКНАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ МКД ЛЮБЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА (ЦВЕТОЧНЫЕ ГОРШКИ, КАРТИНЫ ИЛИ ИНОЕ) ТАК КАК ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ТЕХ. ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД И ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                   | УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННОЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВО И ПРОВЕСТИ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ                                                                                                                                                |
|   |       | ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ПО МКД №31 ПО ПР. ПОБЕДЫ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» - ОТСУТСТВУЕТ РАЗМЕЩЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО РЕШЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫЙ И ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ДОГОВОР, ОТЧЕТЫ ЗА ПЕРИОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ДАННЫМ МКД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ                                                                                                                                                                                                                    | УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВСЕЙ ДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ НА САЙЦЕ «ГИС ЖКХ», ТАК ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННОЙ И НАДЛЕЖАЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДОСТОВЕРНОЙ – ЯВЛЯЕТСЯ ГРУБЫМ НАРУШЕНИЕМ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ |
|   |       | ДОПОЛНИТЕЛЬНО СДЕЛАННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОНСТРУКЦИИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ЭТАЖНО НА ЛЕСТНИЦЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И НА ВХОДНОЙ ГРУППЕ – ДАННЫЙ ЭЛЕМЕНТ НЕ ОТНОСИТСЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ПАРАМЕТРАМ БЕЗОПАСНОСТИ, КАК К ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТАК И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ – <b>НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ</b> , ДАННЫЙ ЭЛЕМЕНТ ОТНОСИТСЯ С 01.07.2020г. К СОСТАВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ИЗ СРЕДСТВ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ ЗАМЕНУ НА НАДЛЕЖАЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЯ С ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И БЕЗОПАСНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. | УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ ЗАПЛАНИРОВАТЬ ЗАМЕНУ ДАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ МКД                                                                                                                                            |

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:**

**Например,**

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам привести всю информацию на сайт «ГИС ЖКХ» в надлежащий вид, во избежание грубых нарушений лицензионных требований по МКД №31 по пр. Победы. Также управляющая организация необходимо провести профилактические мероприятия с собственниками помещений на предмет правил эксплуатации МКД и противопожарной безопасности, а также запланировать из средств содержания и управления МКД замену оборудования на надлежащее по техническим характеристикам безопасное и надлежаще эксплуатируемое для лиц с ограниченными возможностями.

Собственников МКД: \_\_\_\_\_

Представителя/ей управляющей организации: \_\_\_\_\_

Представителя/ей заказчика ремонтных работ: \_\_\_\_\_

Представителя/ей подрядчика: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии (ФИО, подпись): \_\_\_\_\_

Члены комиссии: (ФИО, подпись): \_\_\_\_\_