

АКТ
ОСМОТРА (ПРОВЕРКИ) ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №31 ПО ПР. ПОБЕДЫ
РАСПОЛОЖЕННОГО В городе СЕВАСТОПОЛЬ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)
Дата: 20.11.2020г.

Наименование населённого пункта: г. Севастополь

Улица, № дома: пр. Победы, дом №31

Управляющая (обслуживающая) организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОДОМ» (ООО «ЭКОДОМ» ИНН 9204570076, ОГРН 1189204005044, КПП 920401001, фактический/почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Одесская, дом №27-Б, телефон для контакта: отсутствует, Е-mail: sev.ecodom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: отсутствует, договор управления многоквартирным домом №б/н от 01.04.2015г.

Основание: договор управления многоквартирным домом №б/н от 09.02.2020г., внесён в реестр лицензий УО 09.02.2020г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Год постройки 1989г.
2. Материал стен блочные из ж/б панелей
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов -
7. Количество квартир 75
8. Общая площадь дома (кв.м.) 7023,3
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) -
Общая площадь жилых помещений (кв.м.) -
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) 0
Общая площадь земельного участка (кв.м.) 3184
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов имеется
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
2.	Входные двери	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ (НАДЛЕЖАЩЕЕ)	ОТСУТСТВУЕТ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Окна, продухи	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	ОСМАТРИВАЕМЫЙ ПОДЪЕЗД НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ	ОТСУТСТВУЕТ

6.	Лестничные клетки Лестницы	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ, НО САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ, НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
7.	Стены, потолок	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Электрораспределитель ные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
10.	Электрощитовая	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
15.	ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
21.	Например, приточно- вытяжная вентиляция.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
22.	Качели, горки бельевые стойки	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ

4	Иное:	СОБСТВЕННИКАМ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ЗАПРЕТ ЗАГРОМАЖДЕНИЕ НА ОКНАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ МКД ЛЮБЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА (ЦВЕТОЧНЫЕ ГОРШКИ, КАРТИНЫ ИЛИ ИНОЕ) ТАК КАК ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ТЕХ. ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД И ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННОЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВО И ПРОВЕСТИ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ
		ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ПО МКД №31 ПО ПР. ПОБЕДЫ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» - ОТСУТСТВУЕТ РАЗМЕЩЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО РЕШЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫЙ И ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ДОГОВОР, ОТЧЕТЫ ЗА ПЕРИОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ДАННЫМ МКД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВСЕЙ ДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ», ТАК ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННОЙ И НАДЛЕЖАЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДОСТОВЕРНОЙ – ЯВЛЯЕТСЯ ГРУБЫМ НАРУШЕНИЕМ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ
		ДОПОЛНИТЕЛЬНО СДЕЛАННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОНСТРУКЦИИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ЭТАЖНО НА ЛЕСТНИЦЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И НА ВХОДНОЙ ГРУППЕ – ДАННЫЙ ЭЛЕМЕНТ НЕ ОТНОСИТСЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ПАРАМЕТРАМ БЕЗОПАСНОСТИ, КАК К ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТАК И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ – НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ , ДАННЫЙ ЭЛЕМЕНТ ОТНОСИТСЯ С 01.07.2020г. К СОСТАВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ИЗ СРЕДСТВ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ ЗАМЕНУ НА НАДЛЕЖАЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЯ С ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И БЕЗОПАСНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ ЗАПЛАНИРОВАТЬ ЗАМЕНУ ДАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ МКД

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например,

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам привести всю информацию на сайт «ГИС ЖКХ» в надлежащий вид, во избежание грубых нарушений лицензионных требований по МКД №31 по пр. Победы. Также управляющая организация необходимо провести профилактические мероприятия с собственниками помещений на предмет правил эксплуатации МКД и противопожарной безопасности, а также запланировать из средств содержания и управления МКД замену оборудования на надлежащее по техническим характеристикам безопасное и надлежаще эксплуатируемое для лиц с ограниченными возможностями.

Собственников МКД: _____

Представителя/ей управляющей организации: _____

Представителя/ей заказчика ремонтных работ: _____

Представителя/ей подрядчика: _____

Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись): _____

Члены комиссии: (ФИО, подпись): _____