

АКТ
ОСМОТРА (ПРОВЕРКИ) ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №32 ПО МКР. 1-й
РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ СУРОВИКИНСКИЙ, г. СУРОВИКИНО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)
Дата: 26.11.2020г.

Наименование населённого пункта: Волгоградская область, район Суровикинский, г. Суровикино
 Улица, № дома: мкр. 1-й, дом №32

Управляющая (обслуживающая) организация: не избран – отсутствует

Ответственное лицо за избрание на период выбора способа управления или проведения конкурса:
 Администрация городского поселения г. Суровикино район Суровикинский Волгоградской области,
 ИНН 3430008085 КПП 343001001 ОГРН 1053458083062, фактический/ почтовый адрес: Волгоградская область,
 район Суровикинский, г. Суровикино, ул. Ленина, дом №75, E-mail:admgorod2013@mail.ru, официальный
 сайт:www.surovikino.ru, телефон для контакта: +7 (844)732-16-70

Основание: отсутствует

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Год постройки/ввода в эксплуатацию: 1991г.
2. Материал стен: отсутствует/ при визуальном осмотре из железобетонных плит
3. Число этажей: на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - 2
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: отсутствует
6. Количество подъездов: на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - 2
7. Количество квартир: на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - неопределенно
8. Общая площадь дома (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» 615,4
 Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном
 осмотре - неопределенно
 Общая площадь жилых помещений (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре -
 неопределенно
 Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре -
 неопределенно
 Общая площадь земельного участка (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре -
 неопределенно
9. Количество лифтов: отсутствует
10. Количество мусоропроводов: отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
2.	Входные двери	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Окна, продухи	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДЪЕЗДЫ			

5.	Полы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
6.	Лестничные клетки Лестницы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
7.	Стены, потолок	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
10.	Электрощитовая	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети ХВС, водоотведение	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления/ГВС	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
15.	ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
22.	Качели, горки бельевые стойки	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ

24	Иное:	<p>ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ПО МКД №32 ПО МКР. 1-Й НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» - ОТСУТСТВУЕТ РАЗМЕЩЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО РЕШЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫЙ И ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ДОГОВОР, ОТЧЕТЫ ЗА ПЕРИОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ДАННЫМ МКД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, А ТАКЖЕ НЕ РАЗМЕЩЕНА ВСЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ МКД В СООТВЕТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКИМ ПАСПОРТОМ. ОТЧЁТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД РАЗМЕЩЕН НЕ НАДЛЕЖАЩИЙ</p>	<p>АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВСЕЙ ДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ», ТАК ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННОЙ И НАДЛЕЖАЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДОСТОВЕРНОЙ – ЯВЛЯЕТСЯ ГРУБЫМ НАРУШЕНИЕМ. НЕОБХОДИМО НАЗНАЧИТЬ ВРЕМЕННУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ДО ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ИЛИ ИЗБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ИНОГО СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ</p>
----	-------	---	--

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например,

Администрация городского поселения г. Суrowикино район Суrowикинский Волгоградской области и (или) иной уполномоченной организации привести всю информацию по МКД №32 расположенного в мкр. 1-й Волгоградская область, район Суrowикинский, г. Суrowикино на сайт «ГИС ЖКХ» в надлежащий вид, во избежание грубых нарушений, также назначить временную управляющую организацию в соответствии с требованиями п. 17 ст. 161 ЖК РФ и провести работу по организации и проведению конкурса об избрании управляющей организации или самим проведения общего собрания собственников об избрании иного способа управления.

Подписи:

