

АКТ
ОСМОТРА (ПРОВЕРКИ) ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №52 ПО МКР. 1-й
РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ СУРОВИКИНСКИЙ, г. СУРОВИКИНО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЯ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)
Дата: 26.11.2020г.

Наименование населённого пункта: Волгоградская область, район Суровикинский, г. Суровикино
Улица, № дома: мкр. 1-й, дом №52

Управляющая (обслуживающая) организация: не избран – отсутствует

Ответственное лицо за избрание на период выбора способа управления или проведения конкурса:
Администрация городского поселения г. Суровикино район Суровикинский Волгоградской области,
ИНН 3430008085 КПП 343001001 ОГРН 1053458083062, фактический/ почтовый адрес: Волгоградская область,
район Суровикинский, г. Суровикино, ул. Ленина, дом №75, E-mail:admgorod2013@mail.ru, официальный
сайт:www.surovikino.ru, телефон для контакта: +7 (844)732-16-70

Основание: отсутствует

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Год постройки/ввода в эксплуатацию: 1974г.
2. Материал стен: отсутствует/ при визуальном осмотре из кирпича
3. Число этажей: на сайте «ГИС ЖКХ» -5 / при визуальном осмотре - 5
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: отсутствует
6. Количество подъездов: на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре -3
7. Количество квартир: на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - неопределенно
8. Общая площадь дома (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» 4026,1
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном
осмотре - неопределенно
Общая площадь жилых помещений (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре -
неопределенно
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре -
неопределенно
Общая площадь земельного участка (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре -
неопределенно
9. Количество лифтов: отсутствует
10. Количество мусоропроводов: отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
2.	Кровля	НЕОБХОДИМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	ПЛН НА 2021 ГОД В РАМКАХ ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на

			территории городского поселения г.Суровикино на 2020-2022 годы».
3.	Входные двери	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
5.	Окна, продухи	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДЪЕЗДЫ			
6.	Полы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
7.	Лестничные клетки Лестницы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Стены, потолок	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ, ВИДНЫ ЗАТЕЧНЫЕ ПЯТНА, НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	АДМИНИСТРАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗБРАНИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ, ПОСЛЕ ЧЕГО НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ С СОГЛАСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД
9.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
10.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
11.	Электрощитовая	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)			
12.	Внутридомовые сети ХВС, водоотведение	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Внутридомовые сети централизованного отопления/ГВС	НАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Транзитные инженерные сети	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
15.	Влажность Затопленность	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
16.	ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	ГВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Отопление	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Электроснабжение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
20.	Водоотведение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
КРЫША-КРОВЛЯ			
21.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НАДЛЕЖАЩЕЕ ПРОВЕДЕНА РАБОТА ПО ЛАТАНИЮ МЕСТ ПОВРЕЖДЕНИЯ И ПРОТЕЧЕК	ОТСУТСТВУЕТ
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
22.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
23.	Качели, горки бельевые стойки	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
24.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тропуары,	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ

	деревья, кустарники		
25	Иное:	<p>ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ПО МКД №52 ПО МКР. 1-Й НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» - ОТСУТСТВУЕТ РАЗМЕЩЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО РЕШЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫЙ И ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ДОГОВОР, ОТЧЕТЫ ЗА ПЕРИОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ДАННЫМ МКД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, А ТАКЖЕ НЕ РАЗМЕЩЕНА ВСЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ МКД В СООТВЕТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКИМ ПАСПОРТОМ. ОТЧЁТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД РАЗМЕЩЕН НЕ НАДЛЕЖАЩИЙ</p>	<p>АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВСЕЙ ДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ», ТАК ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННОЙ И НАДЛЕЖАЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДОСТОВЕРНОЙ – ЯВЛЯЕТСЯ ГРУБЫМ НАРУШЕНИЕМ. НЕОБХОДИМО НАЗНАЧИТЬ ВРЕМЕННУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ДО ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ИЛИ ИЗБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ИНОГО СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ</p>

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например,

Администрация городского поселения г. Суrowикино район Суrowикинский Волгоградской области и (или) иной уполномоченной организации привести всю информацию по МКД №52 расположенного в мкр. 1-й Волгоградская область, район Суrowикинский, г. Суrowикино на сайт «ГИС ЖКХ» в надлежащий вид, во избежание грубых нарушений, также назначить временную управляющую организацию в соответствии с требованиями п. 17 ст. 161 ЖК РФ и провести работу по организации и проведению конкурса об избрании управляющей организации или самим проведения общего собрания собственников об избрании иного способа управления. После избрания управляющей организации необходимо совместно с собственниками, по согласованию и утверждению запланировать текущие работы в рамках постановления Госстроя РФ №170 с определением источника финансирования и выполнению работ по текущему ремонту.

Подписи:

